

SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2022. gada 3 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2022

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2022.gada 1.janvāris – 2022.gada 31.marts

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2022.gada 3 mēnešu fakts	2021.gada 3 mēnešu fakts
Ieņēmumi	129	128
Izmaksas	181	166
EBITDA	4	8
Peļņa pirms UIN	-53	-38

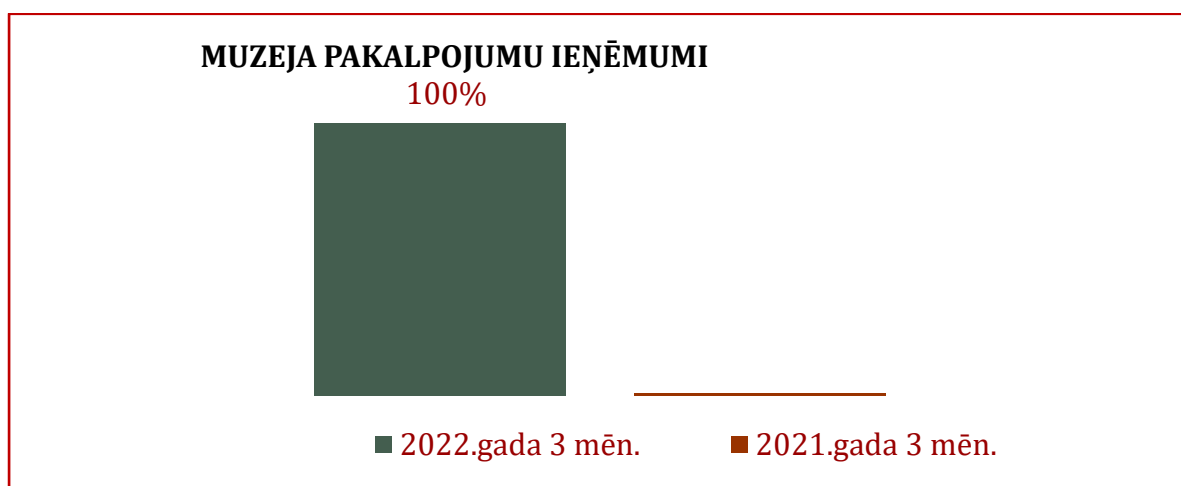
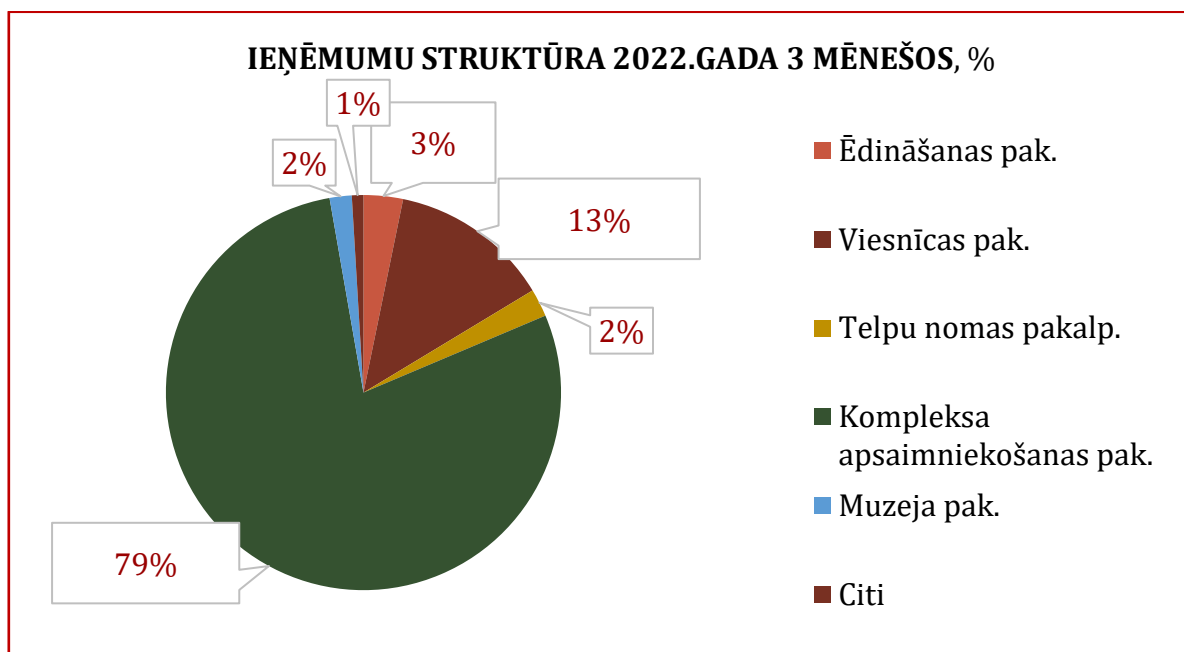
- 2022.gada 3 mēnešos uzņēmuma zaudējumi sastāda 52 817 EUR, kas ir par 14449 EUR vairāk nekā attiecīgajā periodā 2021. gadā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība veidojusies, pieaugot personāla izmaksām par 11% un enerģētisko resursu izmaksām 20% apmērā.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 117 359 EUR.
- Šī gada 3 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 10 758 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 370%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 3 mēnešiem.

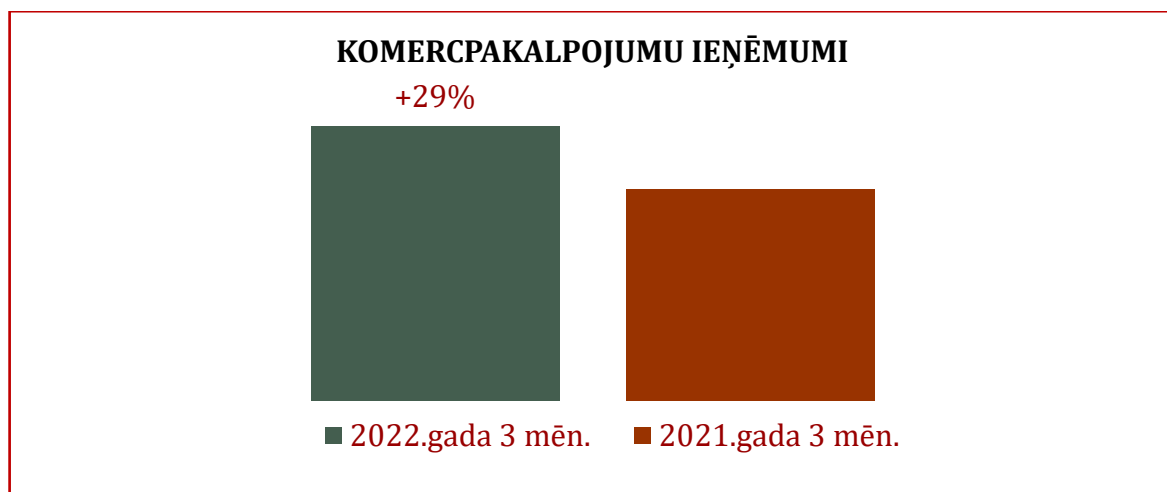
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2022.gada 3 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 128 452 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 127 283 EUR, savukārt 1 169 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 127 919 EUR, no tiem 118 150 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 9 769 EUR citi ieņēmumi, t.sk. saņemtais Covid-19 ietekmes mazināšanas atbalsta finansējums.

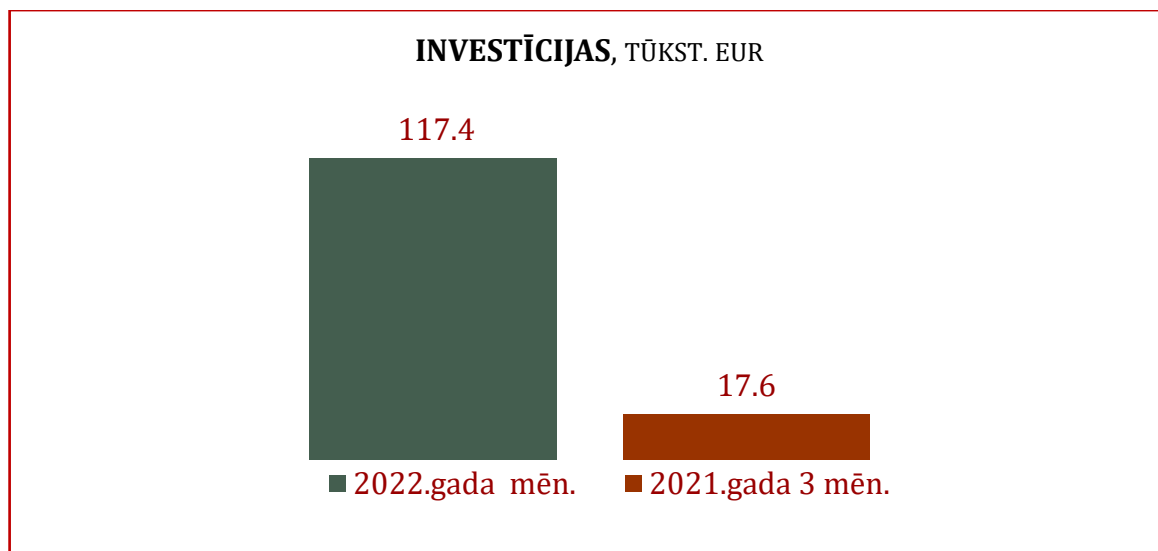




2022. gada 3 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 28 183 EUR apjomā, kas ir par 49% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu. 2022. gada 3 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis, jo 2021.gada 1.ceturksnī muzeja darbība bija apturēta Covid-19 infekcijas ierobežojumu dēļ, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir palielinājies par 29%.

INVESTĪCIJAS

2022.gada 3 mēnešos investēti 117 359 EUR, ieguldot pils ēkas jumta seguma nomaiņas būvdarbos.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2022.gada 3 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Turpinās pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbi, ko veic "RERE MEISTARI" SIA;
- Izstrādāta iecere kompleksa parkā izveidot izzinošu Mežparka pastaigu taku un iesniegts finansējuma piesaistes projekts Biedrības "Partnerība laukiem un jūrai" izsludinātajā ELFLA 12.kārtā Jaunmoku pils kompleksa Mežparka pastaigu takas tematiska izziņas spēļu komplekta iegādei;
- Veikta tehnisko iespēju un tirgus izpēte attālinātās apsardzes sistēmas ieviešanai Jaunmoku pils kompleksā;
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 26.03. pils kompleksā tika atslēgta elektrība, īstenojot Zemes stundas aktivitāti.

MUZEJA DARBĪBAI - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 42 jauniem priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas vēsturi;
- 2022.gada 1.ceturksnī muzeja izvietotas 2 mainīgās izstādes - "Plēsēju un graužēju galvaskausi Jaunmoku pils muzeja krājumā" un "Latvijas mākslas akadēmijas LVM stipendiātu darbu izstāde";
- Jaunās muzeja programmas atklāšana: izlaušanās istaba "Zaļā meža melnie stāsti";
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 1.ceturksnī izglītotas 175 personas;
- Norisinās starptautiski sadarbības projekti "Cultural Heritage In the Baltic region Schools" un "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults";
- Tiek uzturēta sadarbība ar biedrību "Meža vēstures muzejs" Ogrē – apskatīts viņu krājums, izrunātas iespējas par krājuma priekšmetu deponēšanu un citām sadarbībām nākotnē;
- Konservēti lielizmēra mežizstrādes darbarīki publiskai eksponēšanai atvērtā krājuma ekspozīcijā.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- KM projektam "Skolas soma" sagatavotas un nosūtītas apstiprināšanai 5 programmas;
- Sagatavoti un iesniegti 7 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai;
- Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss un izstāde skolēniem "Kaķis";
- Sadarbībā ar Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un kultūras veicināšanas atbalsta biedrību "Aleja" iesniegts projekta pieteikums SIF izsludinātās iniciatīvas "Ģimenei draudzīgas vides veidošana" ietvaros par 5 pasākumu cikla "Ģimeņu dienas Jaunmoku pili" rīkošanu.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Sagatavots pieteikums un izstrādāta programma LIAA un Lauku Ceļotāja izsludinātajai akcijai “Atvērtās dienas laukos” 04.06. un Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcijai “Apceļosim Latvijas pilis un muižas”

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- Salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, atceļot valsti noteiktos Covid-19 ierobežojumus muzeju darbībai, ir atjaunojusies muzeja pakalpojumu sniegšana;
- Pārskata perioda klientiem sniegto pakalpojumu apgrozījums sastāda 28 183 EUR, kas ir par 49% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu.
- Komerccapakalpojumu ieņēmumi 2022. gada 3 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 112%, kas ir virs budžeta plānā uzstādītā mērķa un sasniegta komercapakalpojumu darbības rentabilitāte 18 % apjomā;
- Uzsākta pakalpojumu pārdošana caur interneta tirdzniecības vietni www.jaunmokupils.lv;
- Saistībā ar izmaksu pieaugumu, pārskatīta ieejas biļešu un pakalpojumu cenu politika.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Izstrādāts un 2022. gada 31.marta dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2021 gada pārskats un 2022.gada budžeta plāns.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Turpinās sadarbības projekts ar Zviedrijas institūtu “Cultural Heritage In the Baltic region Schools” un Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2022.gada Janvāris- Marts EUR	2021.gada Janvāris- Marts EUR
Neto apgrozījums	127 283	118 150
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(149 446)	(128 108)
Bruto peļņa	(22 163)	(9 958)
Pārdošanas izmaksas	(1 584)	(457)
Administrācijas izmaksas	(30 209)	(37 721)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 169	9 769
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(30)	-
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(52 817)	(38 367)
Pārskata perioda peļņa	(52 817)	(38 368)

BILANCE

AKTĪVS		31.03.2022.	31.12.2021.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 851	4 472
KOPĀ		3 851	4 472
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		964 133	996 154
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		28 971	32 931
Pārējie pamatlīdzekļi		134 980	146 231
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		228 908	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		81 901	94 153
KOPĀ		1 438 893	1 381 018
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 442 744	1 385 490
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		6 887	8 465
Avansa maksājumi par krājumiem		77	39
KOPĀ		6 964	8 504
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		4 043	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi		60 891	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		481	200
Citi debitori		125	5 049
Nākamo periodu izmaksas		5 701	7 466
Uzkrātie ieņēmumi		924	951
KOPĀ		72 165	16 177
Naudas līdzekļi kasē un bankā		276 419	377 339
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		355 548	402 020
KOPĀ AKTĪVS		1 798 292	1 787 510

BILANCE

PASĪVS		31.03.2022.	31.12.2021.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		65 679	17 279
Pārskata gada peļņa		(52 817)	48 400
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 633 798	1 686 615
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		13 171	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		7 748	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		25 200	18 447
Pārējie kreditori		21 449	22 515
Uzkrātās saistības		96 926	49 097
KOPA		164 494	100 895
KOPĀ KREDITORI		164 494	100 895
KOPĀ PASĪVS		1 798 292	1 787 510

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ēkas un būves	950 189	982 210
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	28 971	32 931
Transporta līdzekļi	22 624	33 982
Datortehnika	1 806	3 202
Pārējie pamatlīdzekļi	110 550	109 047
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	228 908	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	81 901	94 153
KOPĀ:	1 438 893	1 381 018

1.2 DEBITORI

	31.03.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādi	4 043	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi	60 891	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	481	200
Nākamo periodu izmaksas	5 701	7 466
Citi debitori	125	5 049
Uzkrātie ieņēmumi	924	951
KOPĀ:	72 165	16 177

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	31.03.2022.	31.12.2021.
No pircējiem saņemtie avansi	13 171	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	7 748	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	31 250	18 447
Atlīdzība par darbu	21 292	21 654
Pārējie kreditoru parādi	157	861
Neizmaksātās dividendes	24 200	-

Uzkrātās saistības	96 926	49 097
KOPĀ:	194 744	100 895

1.5 NODOKĻI

	31.03.2022.	31.12.2021.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 778	6 185
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 975	10 398
Pievienotās vērtības nodoklis	8 880	(1 775)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	9	9
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 558	1 682
Dabas resursu nodoklis	-	173
KOPĀ:	25 200	16 672

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/	Kopā
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	179 152	1 638 215
Iepriekšējā perioda peļņa	-	17 279	(17 279)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	48 400	48 400
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	41 479	(41 479)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	(52 817)	(52 817)
2022. gada 31.marts	1 620 936	(103 115)	115 977	1 633 798

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2022. gada 3 mēneši Eur	2021 gada 3 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	95 582	853 525
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumiem	(140 058)	(154 510)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(45 512)	(56 324)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(89 988)	642 692
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(10 932)	(15 353)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(10 932)	(15 353)
<hr/>		
Naudas pieaugums vai samazinājums	(100 920)	627 339
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	377 339	393 455
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	276 419	1 020 793

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.