

SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2022. gada 9 mēnešiem
(neauditēts)

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2022.gada 1.janvāris – 2022.gada 30.septembris

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

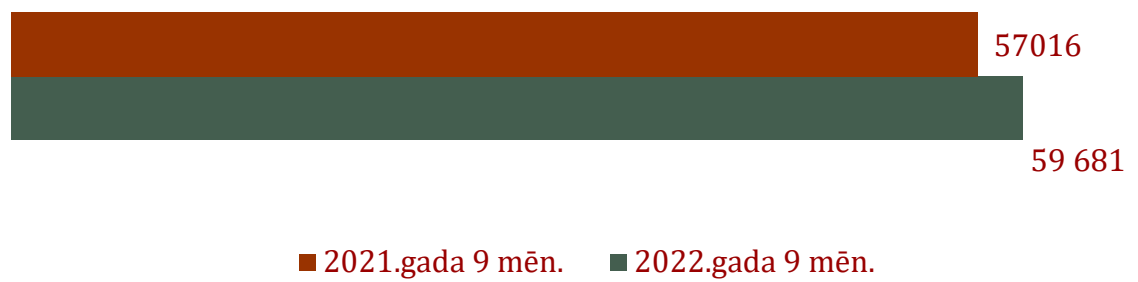
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2022.gada 9 mēnešu fakts	2021.gada 9 mēnešu fakts
Ieņēmumi	859	692
Izmaksas	554	538
EBITDA	305	211
Peļņa pirms UIN	162	73

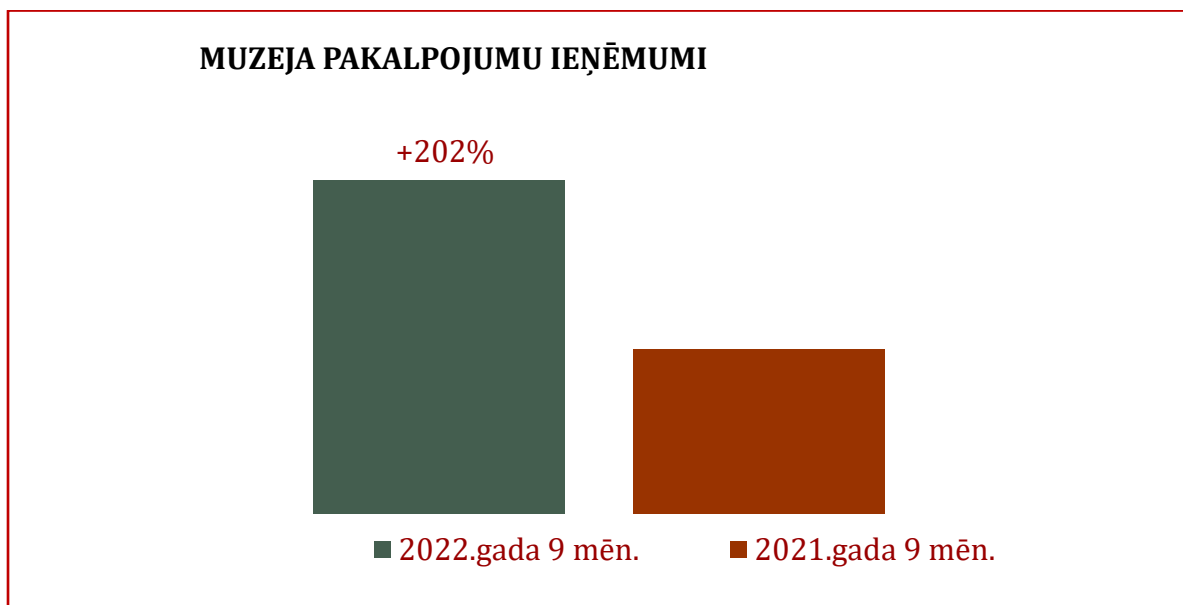
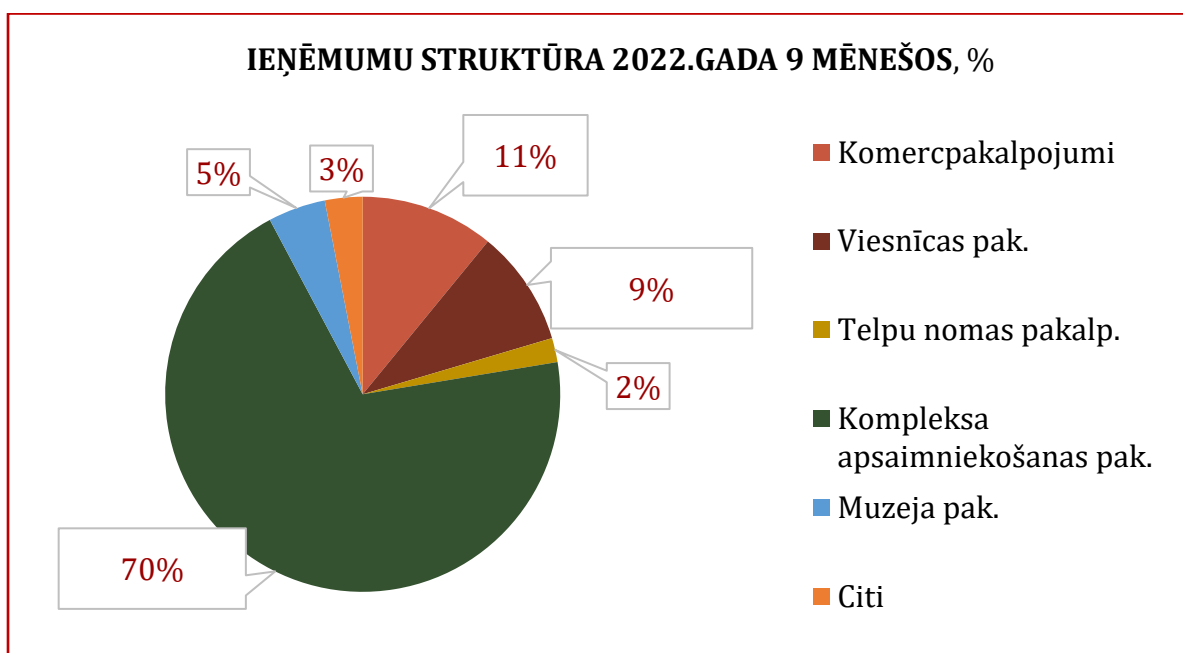
-
- 2022.gada 9 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 161 722 EUR, kas ir par 88 357 EUR vairāk nekā attiecīgajā periodā 2021. gadā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, cenu izmaiņu ietekmē pārskata periodā enerģētisko resursu izmaksas pieaugušas par 230%. Salīdzināmo periodu peļņas pieaugums veidojies, pieaugot ieņēmumiem gan no muzeja pakalpojumiem, gan ieņēmumiem no komercpakalpojumiem.
-
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 517 147 EUR.
-
- Šī gada 9 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 59 681 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 5%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 9 mēnešiem.
-

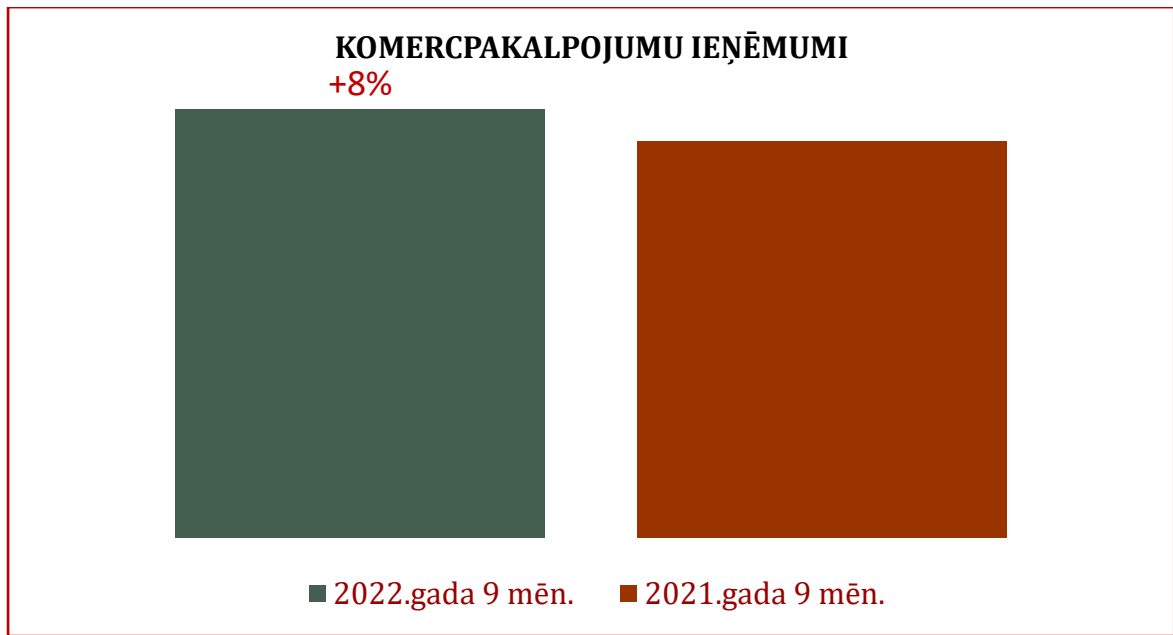
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2022.gada 9 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 859 426 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 838 552 EUR, savukārt 20 874 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 691 583 EUR, no tiem 679 752 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 11 831 EUR citi ieņēmumi.

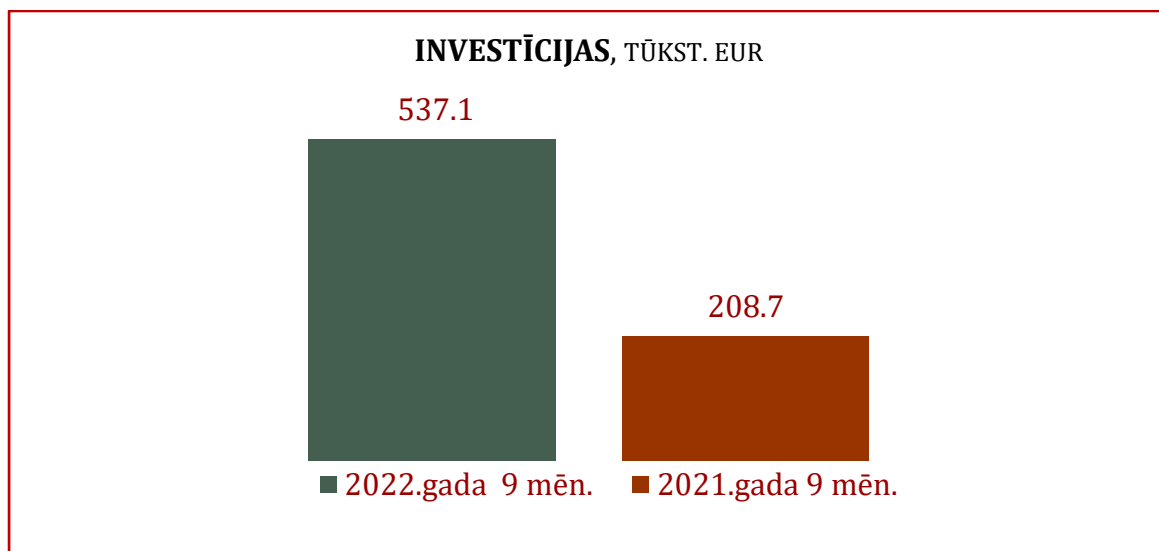




2022. gada 9 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 250 919 EUR apjomā, kas ir par 23% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu. 2022. gada 9 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis, jo 2021.gada 1.ceturksnī muzeja darbība bija apturēta Covid-19 infekcijas ierobežojumu dēļ, savukārt sniegto komercpakalpojumu apjoms ir palielinājies par 8%.

INVESTĪCIJAS

2022.gada 9 mēnešos investēti 537 121 EUR, no tā lielāko daļu ieguldot pils ēkas jumta seguma nomaiņas būvdarbos.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2022.gada 9 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Pabeigti pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbi, ko veica "RERE MEISTARI" SIA, atjaunojot jumtu tā vēsturiskajā izskatā;
- Realizēts projekts "Jaunmoku pils kompleksa Mežaparka pastaigu takas tematiska izziņas spēļu komplekta iegāde", kompleksa parkā izveidojot izzinošu Mežaparka pastaigu taku. Finansējums piesaistīts Biedrības "Partnerība laukiem un jūrai" izsludinātajā ELFLA 12.kārtas projektu konkursā;
- Kompleksā ieviesta ēku un teritorijas AJAX attālinātās video apsardzes sistēma;
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Pilnveidojot ūdens apgādes sistēmu, uzlabota kompleksa ūdens kvalitāte;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 26.03. pils kompleksā tika atslēgta elektrība, īstenojot Zemes stundas aktivitāti.

MUZEJA DARBĪBA - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot krājuma apjomu ar 165 jauniem priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas vēsturi;
- 2022.gada 9 mēnešos muzeja izvietotas 8 mainīgās izstādes;
- Noorganizēti 11 izglītojoši pasākumi;
- Izveidotas jaunas muzeja programmas: “Zāļu tēja tavā kabatā”, izlaušanās istaba “Zaļā meža melnie stāsti” un programma Mežaparka takai „Kas mīt MPPT?”;
- Iekārtota ekspozīcija “Zirgvilkmes darba rīki meža darbos” atvērtā krājuma telpā. Ekspozīcijā ir iespēja demonstrēt meža apsaimniekošanas darba procesus – stādīšanu, zāgēšanu ar vecajiem darba rīkiem;
- Papildināta programma “Ekspedīcija Meža ekspozīcijā” ar aktivitātēm atvērtajā krājumā;
- Sadarbībā ar Latvijas Nacionālo dabas muzeju, VMII Silava, Latvijas Putnu fondu un AS LVM speciālistiem, kokačelniekiem noorganizēts pasākums skolēniem Meža Zaļo stāstu diena;
- Sadarbībā ar Jaunmoku pils atbalsta biedrību "Aleja", izveidota interaktīva orientēšanās spēle Cilpo.lv parkā;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 2022.gada 9 mēnešos izglītotas 6 183 personas;
- Norisinās starptautiski sadarbības projekti “Cultural Heritage In the Baltic region Schools” un “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults”;
- Tiek uzturēta sadarbība ar biedrību “Meža vēstures muzejs” Ogrē un VMII “Silava” par sadarbību turpmākajos muzeja izglītojošos pasākumos;
- Konservēti lielizmēra mežizstrādes darbarīki publiskai eksponēšanai atvērtā krājuma ekspozīcijā.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- KM projektam "Skolas soma" sagatavotas un nosūtītas apstiprināšanai 5 programmas;
- Sagatavoti un iesniegti 8 projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai;
- Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss un izstāde skolēniem "Kaķis";
- Sadarbība ar Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība "ALEJA" piesaistīts finansējums Tukuma novada domes kultūras projektā "Dārza svētki Jaunmoku pilī. Iesakņoti rītdienai." un SIF izsludinātās iniciatīvas "Ģimenei draudzīgas vides veidošana" ietvaros par 5 pasākumu cikla "Ģimeņu dienas Jaunmoku pilī" rīkošanu.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Dalība vislatvijas akcijās: LIAA un Lauku Ceļotāja akcija "Atvērtās dienas laukos" 04.06. un Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcija "Apcēļosim Latvijas pilis un muižas" un "Vēsturisko parku un dārzu diena";
- Dalība Latvijas Meža dienu centrālajā pasākumā LVM dabas parkā Tērvetē no 27. - 28. maijam
- Organizēts pasākums skolēniem "Meža zaļie stāsti"
- Izstrādāti un publicēti dažādi PR materiāli (video, relīzes, foto) par pils jumta atjaunošanu tā vēsturiskajā izskatā, kā arī organizēta "Jumta atdzimšanas diena" kā prezentācijas pasākums.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- Salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, atceļot valstī noteiktos Covid-19 ierobežojumus muzeju darbībai, ir atjaunojusies pilnvērtīga muzeja un komercpakalpojumu sniegšana;
- Pārskata periodā neto apgrozījums sastāda 838 552 EUR, kas ir par 23% vairāk, salīdzinot ar 2021.gada attiecīgo periodu.
- Komercpakalpojumu ieņēmumi 2022. gada 9 mēnešos pret plānoto apjomu izpildīti par 122%, kas ir virs budžeta plānā uzstādītā mērķa un sasniegta komercpakalpojumu darbības rentabilitāte 37 % apjomā;
- Uzsākta pakalpojumu pārdošana caur interneta tirdzniecības vietni www.jaunmokupils.lv;
- Saistībā ar izmaksu pieaugumu, pārskatīta ieejas biļešu un pakalpojumu cenu politika;
- Ieviesta attālinātās apsardzes sistēma AJAX ar mērķi uzlabot apsardzes funkciju izmaksu efektivitāti;
- Reaģējot uz straujo energoresursu cenu pieaugumu, veikta energoresursu patēriņa optimizācija, veicot apkures sistēmas uzlabojumus un elektroenerģijas patēriņa samazināšanas pasākumus.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Izstrādāts un 2022. gada 31.marta dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2021 gada pārskats un 2022.gada budžeta plāns.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Turpinās sadarbības projekts ar Zviedrijas institūtu “Cultural Heritage In the Baltic region Schools” un Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.
- 17.08.2022. Dalībnieku kopsapulcē apstiprināti 2022.gada budžeta grozījumi.
- Septembra mēnesī noslēgušies 2021.gadā uzsāktie pils ēkas jumta nomaiņas būvdarbi.
- Ieviesta kompleksa ēku un teritorijas AJAX apsardzes sistēma ar attālinātu uzraudzību.
- Septembrī veiktas izmaiņas uzņēmuma iekšējā struktūrā ar mērķi veicināt nodaļu sadarbības efektivitāti uzņēmuma mērķu sasniegšanai.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2022.gada Janvāris- Septembris EUR	2021.gada Janvāris- Septembris EUR
Neto apgrozījums	838 552	679 752
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(585 922)	(507 041)
Bruto peļņa	252 630	172 711
Pārdošanas izmaksas	(4 920)	(5 623)
Administrācijas izmaksas	(99 422)	(105 548)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20 874	11 831
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 390)	(7)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	167 772	73 364
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(6 050)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	161 722	73 365
Pārskata perioda peļņa	161 722	73 365

BILANCE

AKTĪVS	30.09.2022.	31.12.2021.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	5 153	4 472
KOPĀ	5 153	4 472
Pamatlīdzekļi		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 424 260	996 154
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	50 533	32 931
Pārējie pamatlīdzekļi	134 337	146 231
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	69 493	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	749	94 153
KOPĀ	1 679 372	1 381 018
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 684 525	1 385 490
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5 653	8 465
Avansa maksājumi par krājumiem	2	39
KOPĀ	5 655	8 504
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 097	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi	61 951	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	287	200
Citi debitori	738	5 049
Nākamo periodu izmaksas	7 135	7 466
Uzkrātie ieņēmumi	2 924	951
KOPĀ	76 132	16 177
Naudas līdzekļi kasē un bankā	175 089	377 339
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	256 876	402 020
KOPĀ AKTĪVS	1 941 401	1 787 510

BILANCE

PASĪVS		30.09.2022.	31.12.2021.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		41 479	17 279
Pārskata gada peļņa		161 723	48 400
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 824 138	1 686 615
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		4 265	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		5 275	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		25 564	18 447
Pārējie kreditori		43 186	22 515
Uzkrātās saistības		38 973	49 097
KOPA		117 263	100 895
KOPĀ KREDITORI		117 263	100 895
KOPĀ PASĪVS		1 941 401	1 787 510

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ēkas un būves	1 410 316	982 210
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	50 533	32 931
Transporta līdzekļi	18 081	33 982
Datortehnika	1 140	3 202
Pārējie pamatlīdzekļi	115 116	109 047
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	69 493	111 549
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	749	94 153
KOPĀ:	1 679 372	1 381 018

1.2 DEBITORI

	30.09.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 097	1 078
Radniecīgo sabiedrību parādi	61 951	1 433
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	287	200
Nākamo periodu izmaksas	7 135	7 466
Citi debitori	738	5 049
Uzkrātie ieņēmumi	2 924	951
KOPĀ:	76 132	16 177

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.09.2022.	31.12.2021.
No pircējiem saņemtie avansi	4 265	4 896
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5 275	5 940
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	25 564	18 447
Atlīdzība par darbu	18 995	21 654

Pārējie kreditoru parādi	24 191	861
Uzkrātās saistības	38 973	49 097
KOPĀ:	117 263	100 895

1.5 NODOKĻI

	30.09.2022.	31.12.2021.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 806	6 185
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 293	10 398
Pievienotās vērtības nodoklis	6 725	(1 775)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	7	9
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	733	1 682
Dabas resursu nodoklis	-	173
KOPĀ:	25 564	16 672

1.6 DIVIDENDES

Pamatojoties uz 2022. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 3.2.punktu, 14.04.2022. izmaksātas dividendes mātes uzņēmumam 24 200 EUR apmērā, sadalot 2021. gada peļņu.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ zaudējumi	Kopā
2020.gada 31.decembrī	1 620 936	(161 873)	179 152	1 638 215
Iepriekšējā perioda peļņa	-	17 279	(17 279)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	48 400	48 400
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	65 676	(65 676)	
Pārskata gada peļņa	-	(24 200)	163 376	139 176
2022. gada 30.septembris	1 620 936	(103 118)	307 973	1 825 791

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2022. gada 9 mēneši Eur	2021 gada 9 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	918 989	1 056 437
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem		
pamatdarbības izdevumi	(303 866)	(463 726)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(245 327)	(269 369)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	369 796	323 342
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(572 046)	(104 689)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(572 046)	(104 689)
<hr/>		
Naudas pieaugums vai samazinājums	(202 250)	218 654
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	377 339	393 455
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	175 089	612 109

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.