

SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2023. gada 3 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2023

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Aiva Logina, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 2023.gada 31.marts

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

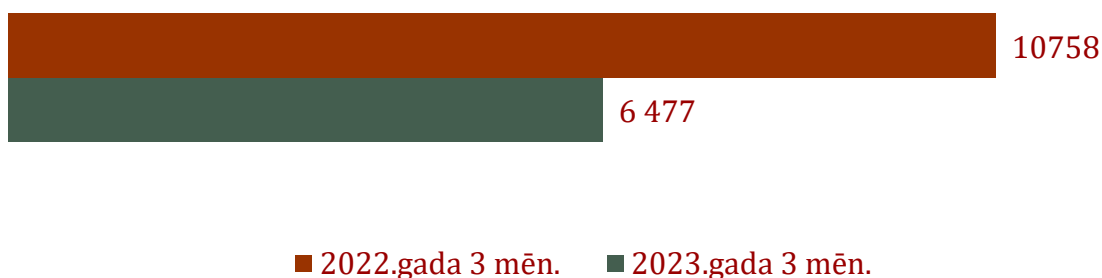
Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2023.gada 3 mēnešu fakts	2022.gada 3 mēnešu fakts
Ieņēmumi	260	129
Izmaksas	135	181
EBITDA	125	4
Peļņa pirms UIN	64	-53

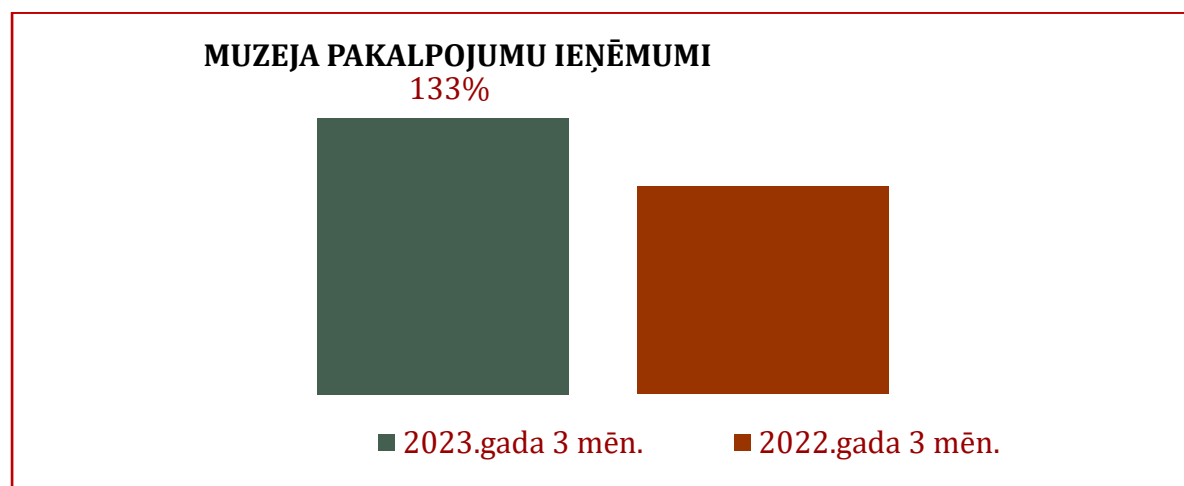
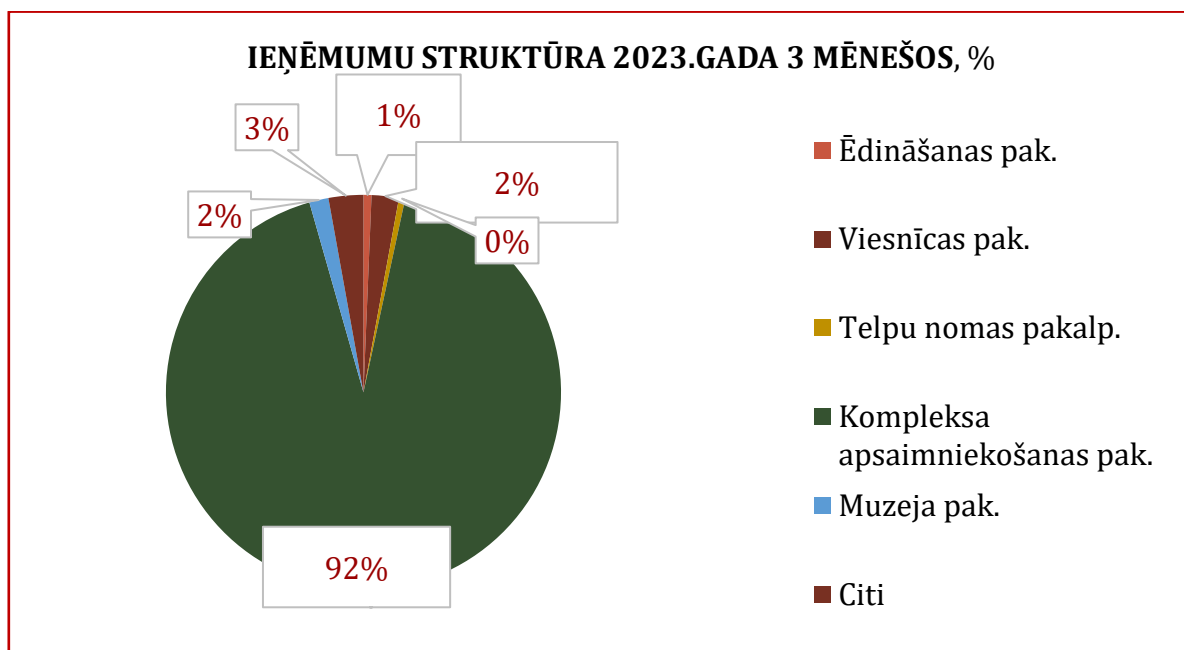
- 2023.gada 3 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 64 461 EUR, kas ir par 117 278 EUR vairāk nekā attiecīgajā periodā 2022. gadā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība veidojusies, pieaugot ieņēmumiem no kompleksa apsaimniekošanas un muzeja uzturēšanas, kā arī no muzeja pakalpojumu sniegšanas. Optimizējot uzņēmuma darbības procesus, panākts izmaksu samazinājums par 25%.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 1 912 EUR.
- Šī gada 3 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 6 477 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums ir samazinājies par 40%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 3 mēnešiem.

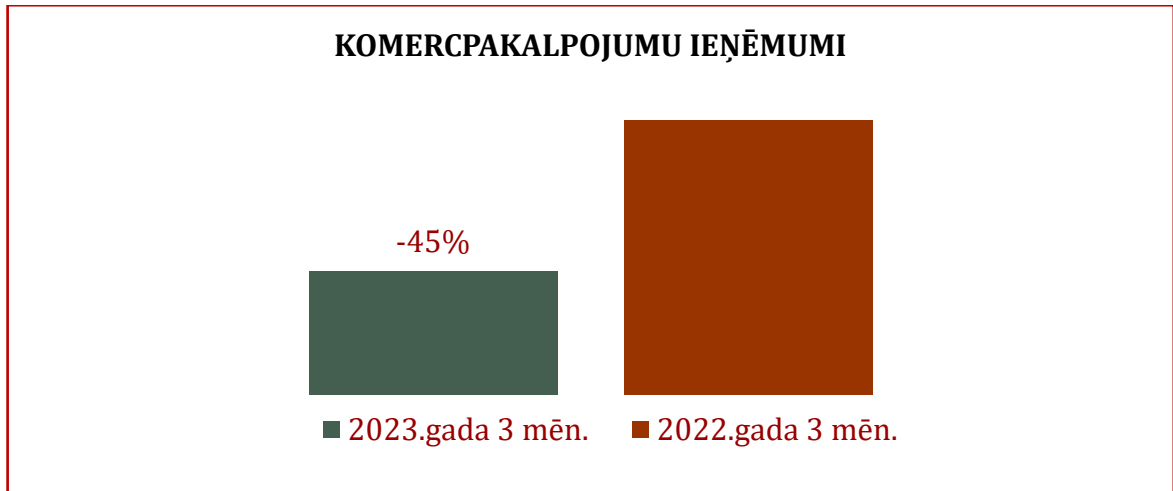
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2023.gada 3 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 260 322 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 256 920 EUR, savukārt 3 402 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 128 452 EUR, no tiem 127 283 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 1 169 EUR citi ieņēmumi.

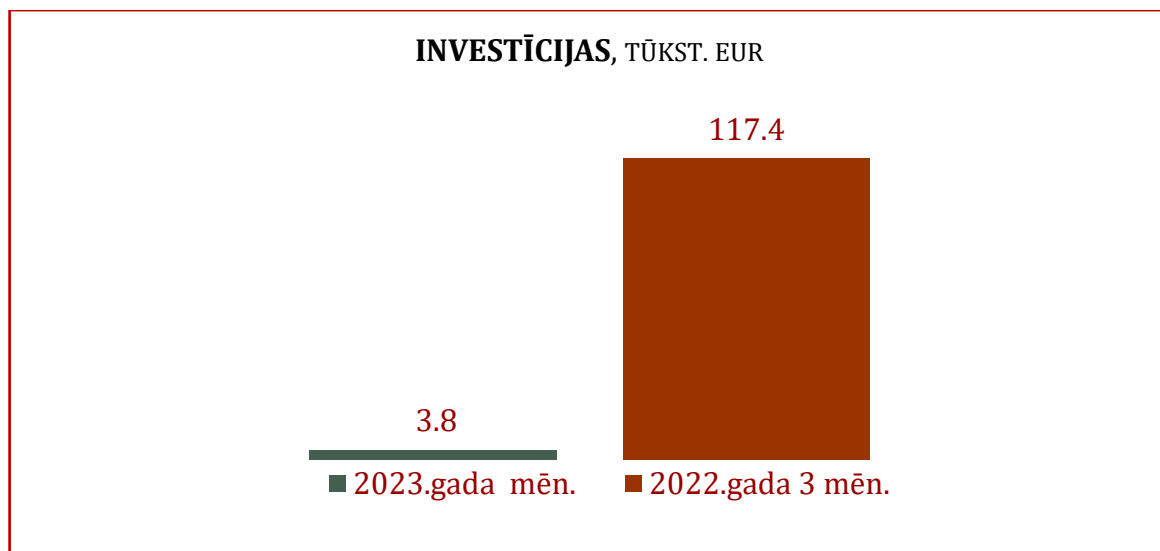




2023. gada 3 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 15 808 EUR apjomā, kas ir par 22% mazāk, salīdzinot ar 2022.gada attiecīgo periodu. 2023. gada 3 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 33%, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir samazinājies par 45%.

INVESTĪCIJAS

2023.gada 3 mēnešos investēti 3 820 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes atjaunošanas projektēšanā un viesnīcas inventāra atjaunošanā.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2023.gada 3 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Norisinās pils ēkas fasādes atjaunošanas projekta izstrāde, ko veic "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTA L.ŠMITA DARBNĪCA";
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Atjaunots kompleksa piebraucamais autoceļš;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību. Līdz 2023.g. rudenim plānots pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktajiem vienotajiem sertifikāta kritērijiem.

MUZEJA DARBĪBAI - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2023.gada 1.ceturksnī veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot ar 92 jaunām vienībām, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 3684 vienības. Krājums papildināts ar iespieddarbiem, fotogrāfijām, dokumentiem un priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2023.gada 1.ceturksnī muzeja izvietotas 2 mainīgās izstādes - "Uguns mežā" no Jaunmoku pils muzeja krājuma un "Purva pasaule" (Atis Luguzs);
- Izstrādāta jauna muzeja programma "Labbūtības diena Jaunmoku pilī" ar komandas saliedēšanās uzdevumiem;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 1.ceturksnī izglītotas 170 personas;
- Norisinās starptautisks sadarbības projekts "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults";
- Ar Tukuma novada pašvaldība kultūras projektu atbalstu tika izveidots pasākums "Randiņš muzejā", kuru apmeklēja 157 personas.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;

Sagatavoti un iesniegti projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti kompleksa popularizēšanai un muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai - Tukuma novada kultūras projektu konkursam "Dārza svētki, krāsainais pikniks Jaunmoku pili", kā sadarbības partneris radošās apvienības Spectrum VKKF projektā "Vējš no jūras 2023" un Latvijas profesionālā baleta asociācijas VKKF izglītības veicināšanas projektā, sadarbībā ar Biedrību Aleja VKKF projektā "Koncertprogramma Samta vakars" un SIF projektā "Ģimeņu diena Jaunmoku pils kompleksā";

- Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss skolēniem "Lakstīgalas dziesma Ukrainai";
- Pieteikta dalība ikgadējajā LPMA akcijā "Apceļosim Latvijas pilsis un muižas".

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Latvijas Būvniecības Gada balvai izvirzīts pagājušā gada nogalē RERE Meistari vadībā atdzimušais vēsturiskais jumts un pils Mežaparka pastaigu taka;
- Dalība tūrisma izstādē Balttour 2023 Kurzemes standā.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PĀLIELINĀŠANA



- Optimizējot uzņēmuma saimnieciskās darbības procesus, gada 1.ceturksnī panākts izmaksu samazinājums 25% apmērā;
- Noslēgts līgums ar starptautisku interneta platformu "Gribuatpusties.lv" par starpniekpakalpojumiem Jaunmoku pils pakalpojumu pārdošanai;
- Veikta uzņēmuma mājas lapas un internetveikala funkcionalitātes uzlabošana.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2023. gada 5.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2022 gada pārskats.
- Uzlabojot iepirkumu procesa atklātumu un caurskatāmību, pilnveidota uzņēmuma iepirkumu veikšanas kārtība.
- Uzsākta pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskā projekta izstrāde.
 - Turpinās Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2023.gada Janvāris- Marts EUR	2022.gada Janvāris- Marts EUR
Neto apgrozījums	256 920	127 283
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(159 526)	(149 446)
Bruto peļņa	97 394	(22 163)
Pārdošanas izmaksas	(3 266)	(1 584)
Administrācijas izmaksas	(33 018)	(30 209)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3 402	1 169
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(51)	(30)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	64 461	(52 817)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	64 461	(52 817)
Pārskata perioda peļņa	64 461	(52 817)

BILANCE

AKTĪVS		31.03.2023.	31.12.2022.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 366	1 987
KOPĀ		1 366	1 987
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 345 018	1 383 564
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		39 413	44 927
Pārējie pamatlīdzekļi		113 576	122 666
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		65 806	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 258	1 258
KOPĀ		1 565 071	1 615 908
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 566 437	1 617 895
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		8 417	8 535
Avansa maksājumi par krājumiem		1 100	1 243
KOPĀ		9 517	9 778
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		173	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi		97 191	-
Citi debitori		529	997
Nākamo periodu izmaksas		5 123	3 437
Uzkrātie ieņēmumi		46	640
KOPĀ		103 062	6 627
Naudas līdzekļi kasē un bankā		191 443	168 908
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		304 022	185 313
KOPĀ AKTĪVS		1 870 459	1 803 208

BILANCE

PASĪVS		31.03.2023.	31.12.2022.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		101 907	41 479
Pārskata gada peļņa		64 461	60 428
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 787 304	1 722 843
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		7 169	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		2 470	3 482
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		29 279	17 059
Pārējie kreditori		17 431	23 311
Nākamo periodu ieņēmumi		4 080	4 080
Uzkrātās saistības		22 726	28 352
	KOPA	83 155	80 365
KOPĀ KREDITORI		83 155	80 365
KOPĀ PASĪVS		1 870 459	1 803 208

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.03.2023.	31.12.2022.
Ēkas un būves	1 331 074	1 369 620
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	39 413	44 927
Transporta līdzekļi	13 538	15 810
Datortehnika	597	869
Pārējie pamatlīdzekļi	99 441	105 987
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	65 806	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1 258	1 258
KOPĀ:	1 565 071	1 615 908

1.2 DEBITORI

	31.03.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju parādi	173	1674
Radniecīgo sabiedrību parādi	97 191	-
Nākamo periodu izmaksas	5 123	3 437
Citi debitori	529	858
Uzkrātie ieņēmumi	46	640
KOPĀ:	103 062	6 609

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	31.03.2023.	31.12.2022.
No pircējiem saņemtie avansi	7 169	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	2 470	3 342
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	29 279	17 059
Atbildība par darbu	16 730	23 173
Pārējie kreditoru parādi	701	116
Nākamo periodu ieņēmumi	4 080	4 080
Uzkrātās saistības	22 726	28 352

KOPĀ:	83 155	80 203
--------------	---------------	---------------

1.5 NODOKĻI

	31.03.2023.	31.12.2022.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	3 480	4 926
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 323	11 144
Pievienotās vērtības nodoklis	17 737	(399)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	733	919
Dabas resursu nodoklis	0	64
KOPĀ:	29 279	16 660

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ zaudējumi	Kopā
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	37 399	(37 399)	
Pārskata gada peļņa	-	(28 424)	64 652	36 228
2022. gada 31.decembris	1 620 936	(135 619)	237 526	1 722 843
Iepriekšējā perioda peļņa	-	101 907	(101 907)	
Pārskata gada peļņa	-	-	64 461	64 461
2023. gada 31.marts	1 620 936	(33 712)	200 080	1 787 304

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2023. gada 3 mēneši Eur	2022 gada 3 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	214 621	95 582
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(126 865)	(140 058)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(60 246)	(45 512)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	27 510	(89 988)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 975)	(10 932)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(4 975)	(10 932)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	22 535	(100 920)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	168 908	377 339
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	191 443	276 419

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.