

SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2023. gada 6 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2023

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Diāna Birzniece, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 2023.gada 30.jūnijs

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2023.gada 6 mēnešu fakts	2022.gada 6 mēnešu fakts
Ieņēmumi	525	600
Izmaksas	333	303
EBITDA	192	297
Peļņa pirms UIN	85	190

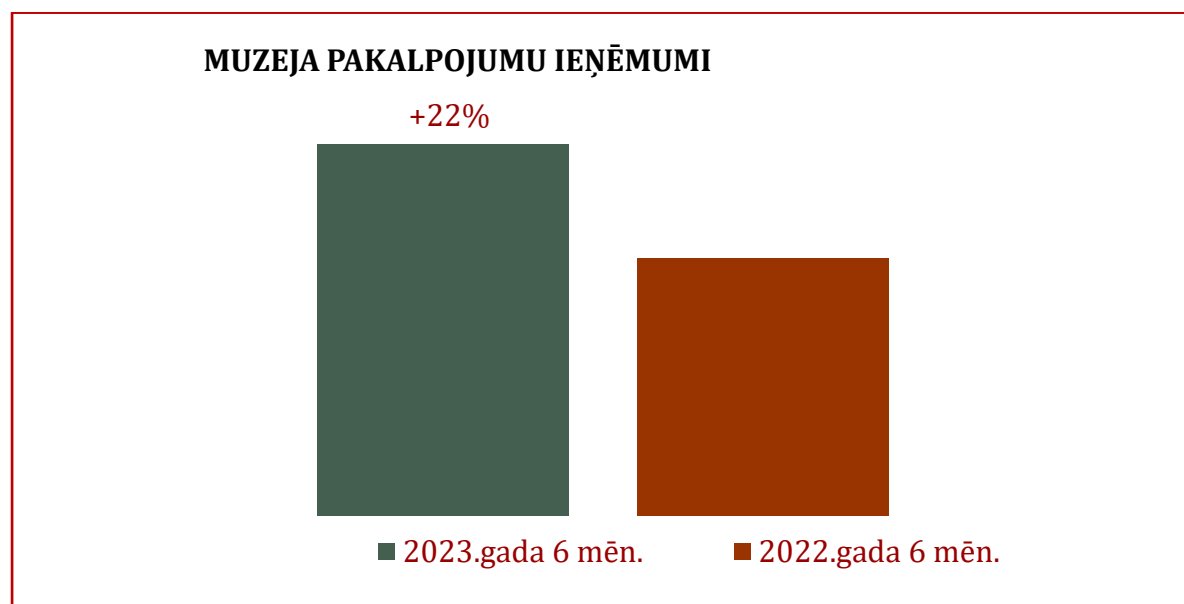
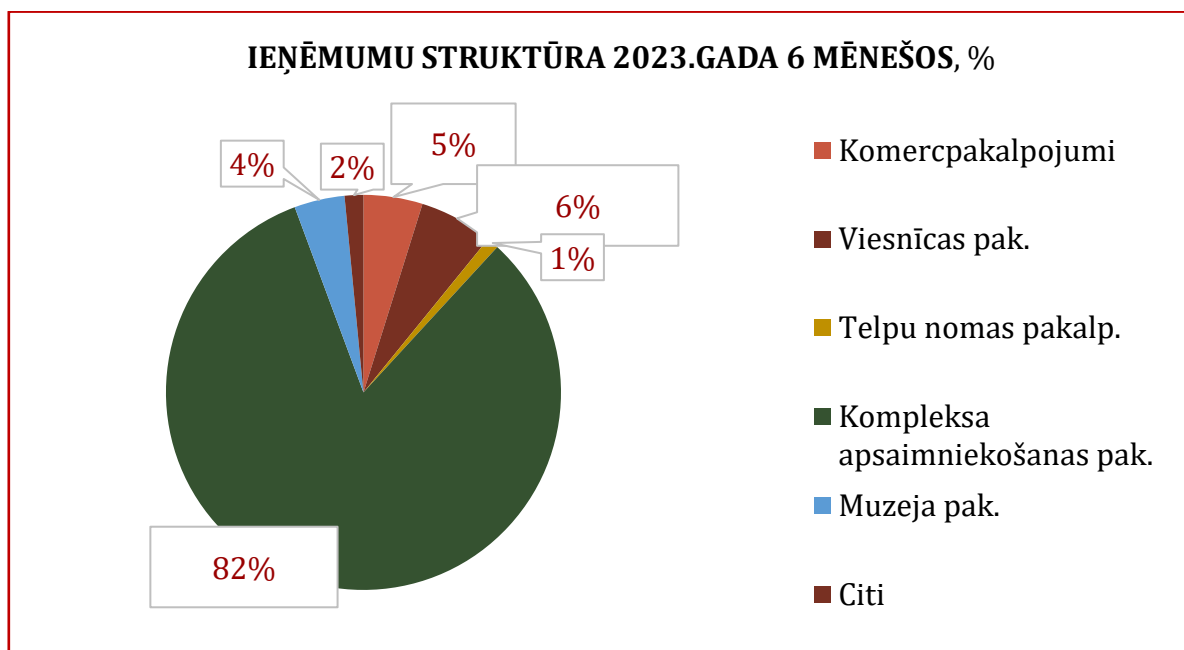
- 2023.gada 6 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 84 467 EUR, kas ir par 105 043 EUR mazāk nekā attiecīgajā periodā 2022. gadā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, izmaksas pieaugušas par 7%, ko veido pārdošanas un administrācijas izmaksu pieaugums un ieņēmumu samazinājums 13% apjomā.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 20 338 EUR.
- Šī gada 6 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 34 537 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 4%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 6 mēnešiem.

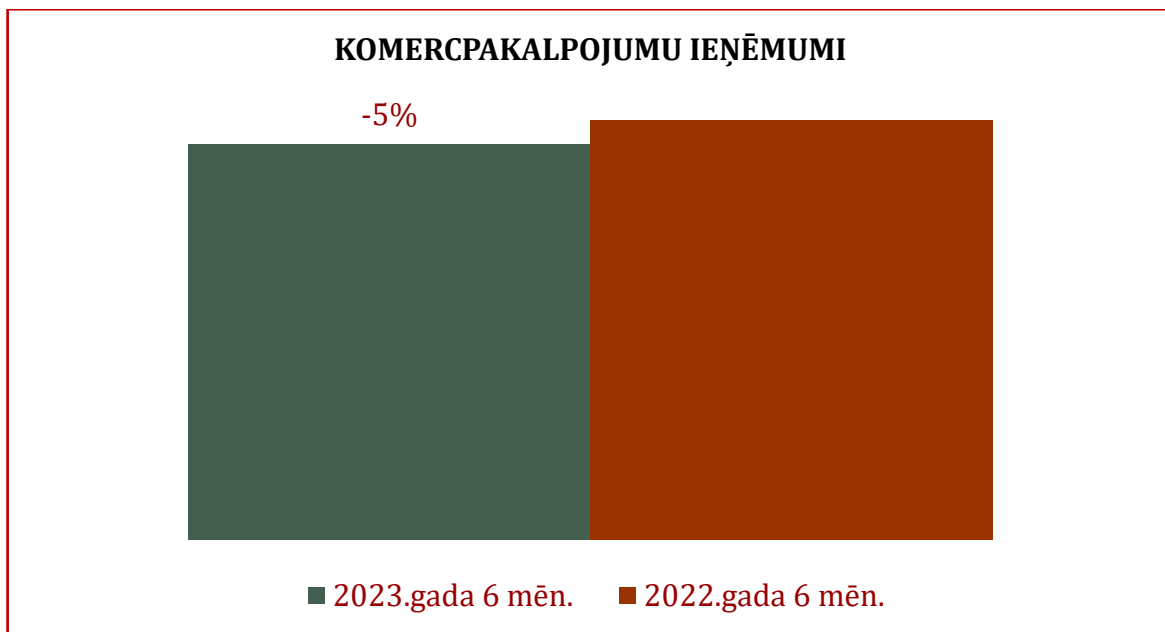
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2023.gada 6 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 524 498 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 516 651 EUR, savukārt 7 847 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 599 797 EUR, no tiem 596 772 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 3 025 EUR citi ieņēmumi.

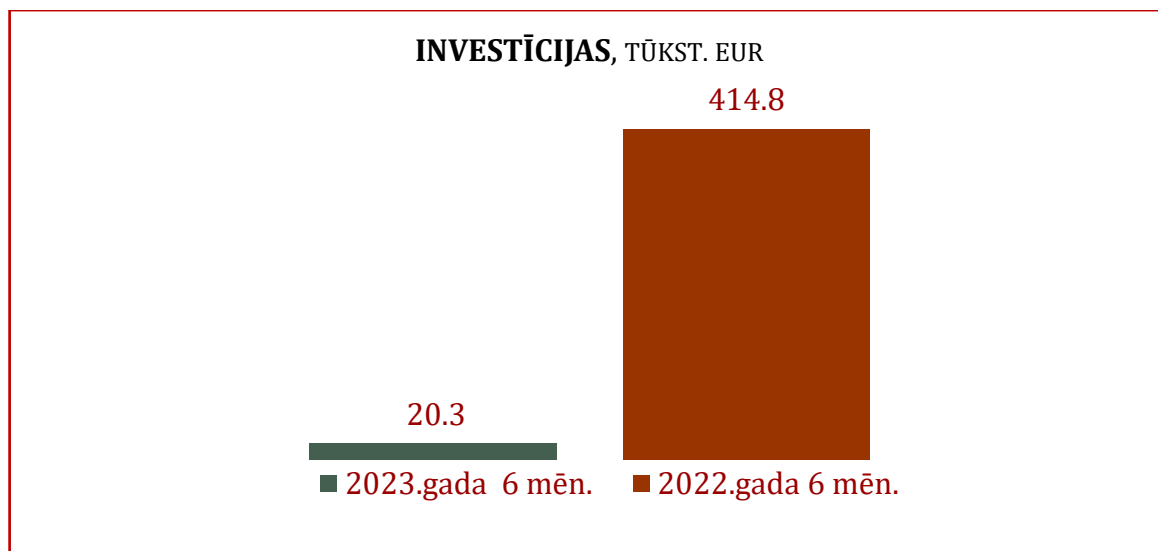




2023. gada 6 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 101 140 EUR apjomā, kas ir par 4% vairāk, salīdzinot ar 2022.gada attiecīgo periodu. 2023. gada 6 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 22%, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir samazinājies par 5%.

INVESTĪCIJAS

2023.gada 6 mēnešos investēti 20 338 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta tehniskā projekta izstrādē un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2023.gada 6 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Izstrādāts un saskaņots būvvaldē un Kultūras mantojuma pārvaldē pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskais projekts, ko veica "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTA L.ŠMITA DARBNĪCA";
- Uzsākts darbs pie iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanas iepirkuma "Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbi" izsludināšanai.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Atjaunots kompleksa piebraucamais autoceļš;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību. Līdz 2023.g. rudenim plānots pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktajiem vienotajiem sertifikāta kritērijiem.

MUZEJA DARBĪBA - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2023.gada 1.pusgadā veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot to ar 92 jaunām vienībām, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 3684 vienības. Krājums papildināts ar iespieddarbiem, fotogrāfijām, dokumentiem un priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2023.gada 1.pusgadā muzeja izvietotas 4 mainīgās izstādes - "Uguns mežā" no Jaunmoku pils muzeja krājuma, "Purva pasaule" (Atis Lugužs), Kultūras centra "Ilģuciems" Tautas lietišķās mākslas studijas "Ceplis" keramikas izstāde "Koks. Koki. Mežs", izstāde "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" un Tukuma Tēlotājmākslas studijas dalībnieču izstāde "Krāsu lidojums";
- Izstrādāta jauna muzeja programma "Labbūtības diena Jaunmoku pilī" ar komandas saliedēšanās uzdevumiem;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 1.pusgadā izglītotas 5 444 personas;
- Realizēts starptautisks sadarbības projekts "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults". Aprīlī muzeja speciālisti devās 5 dienu vizītē uz Norvēģiju, apmeklējot Meža muzeju Norsk skogmuseum un Oslo klimata māju;
- Ar Tukuma novada pašvaldība kultūras projektu atbalstu tika izveidots pasākums "Randiņš muzejā", kuru apmeklēja 157 personas;
- Pārskata periodā Mež muzejā un parkā rīkoti pasākumi -09.04. "Lieldienas Jaunmoku pilī", 18.04. "Putnu dienas Jaunmoku pilī" un 13.05. Muzeju nakts ietvaros pasākums „Mežs rada un iedvesmo”;
- Sadarbībā ar Tukuma pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēm un Latvijas Ornitoloģijas biedrību organizēts 2023. gada putna zīmējumu konkurss "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" ar noslēguma izstādes un pasākuma veidošanu 29.04. JP Meža muzejā;
- No 26.05.-28.05. Jaunmoku pils Meža muzejs piedalās Latvijas meža dienās Tērvetē.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA



- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;

Sagatavots un iesniegts projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti kompleksa popularizēšanai un muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai - Tukuma novada kultūras projektu konkursam "Dārza svētki, krāsainais pikniks Jaunmoku pilī". Sadarbībā ar Biedrību Aleja realizēts VKKF projekts "Koncertprogramma Samta vakars". Saņemts finansiāls atbalsts SIF projektā "Ģimeņu diena Jaunmoku pils kompleksā";

Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss skolēniem "Lakstīgalas dziesma Ukrainai";

- Pieteikta dalība ikgadējajā LPMA akcijā "Apeļosim Latvijas pilis un muižas";
- Pārskata periodā kompleksu apmeklēja 34 537 personas.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Latvijas Būvniecības Gada balvai izvirzīts pagājušā gada nogalē RERE Meistari vadībā atdzimušais vēsturiskais jumts un pils Mežaparka pastaigu taka;
- Dalība tūrisma izstādē Balttour 2023 Kurzemes stendā.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- Optimizējot uzņēmuma saimnieciskās darbības procesus, gada 1.pusgadā ieņēmumi izpildīti plānotajā apjomē, bet izmaksas samazinātas 16% apmērā;
- Kompleksa apmeklētāju skaits ir sasniegts par 109% pret plānoto apjomu;
- Noslēgts līgums ar starptautisku interneta platformu "Gribuatpusties.lv" par starpniekpakalpojumiem Jaunmoku pils pakalpojumu pārdošanai;
- Veikta uzņēmuma mājas lapas un internetveikala funkcionalitātes uzlabošana.
- Izvērstā sadarbība ar partneriem, iekļaujoties Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcijā "Apceļosim Latvijas pilsis un muižas", LLT "Lauku ceļotājs" akcijā "Atvērtās dienas laukos". Sadarbībā ar Tukuma TIC plānotas Māju kafejnīcu dienas.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2023. gada 5.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2022 gada pārskats.
- Ar 01.06.2023. notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Uzlabojot iepirkumu procesa atklātumu un caurskatāmību, pilnveidota uzņēmuma iepirkumu veikšanas kārtība.
- Pabeigta pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskā projekta izstrāde un uzsākta iepirkumu procedūras dokumentu izstrāde būvdarbu veikšanai.
- Noslēgusies Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults" realizēšana.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2023.gada Janvāris- Jūnijs EUR	2022.gada Janvāris- Jūnijs EUR
Neto apgrozījums	516 651	596 772
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(337 291)	(334 520)
Bruto peļņa	179 360	262 252
Pārdošanas izmaksas	(6 633)	(2 733)
Administrācijas izmaksas	(88 420)	(65 616)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7 847	3 025
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(133)	(1 367)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	92 021	195 560
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(7 554)	(6 050)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	84 467	189 510
Pārskata perioda peļņa	84 467	189 510

BILANCE

AKTĪVS		30.06.2023.	31.12.2022.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		745	1 987
KOPĀ		745	1 987
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 315 990	1 383 564
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		35 441	44 927
Pārējie pamatlīdzekļi		114 093	122 666
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		63 553	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	1 258
KOPĀ		1 529 077	1 615 908
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 529 822	1 617 895
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		11 029	8 535
Avansa maksājumi par krājumiem		269	1 243
KOPĀ		11 298	9 778
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 034	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi		72 986	-
Citi debitori		591	997
Nākamo periodu izmaksas		5 004	3 437
Uzkrātie ieņēmumi		-	640
KOPĀ		79 615	6 627
Naudas līdzekļi kasē un bankā		247 234	168 908
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		338 147	185 313
KOPĀ AKTĪVS		1 867 969	1 803 208

BILANCE

PASĪVS		30.06.2023.	31.12.2022.
PAŠU KAPITALS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		71 693	41 479
Pārskata gada peļņa		84 467	60 428
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 777 096	1 722 843
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		8 978	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		5 628	3 482
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		31 758	17 059
Pārējie kreditori		17 632	23 311
Nākamo periodu ieņēmumi		4 197	4 080
Uzkrātās saistības		22 680	28 352
KOPA		90 873	80 365
KOPĀ KREDITORI		90 873	80 365
KOPĀ PASĪVS		1 867 969	1 803 208

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ēkas un būves	1 302 046	1 369 620
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35 441	44 927
Transporta līdzekļi	11 267	15 810
Datortehnika	326	869
Pārējie pamatlīdzekļi	102 500	105 987
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	63 553	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	1 258
KOPĀ:	1 529 077	1 615 908

1.2 DEBITORI

	30.06.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 034	1674
Radniecīgo sabiedrību parādi	72 986	-
Nākamo periodu izmaksas	5 004	3 437
Citi debitori	591	858
Uzkrātie ieņēmumi	-	640
KOPĀ:	79 615	6 609

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.06.2023.	31.12.2022.
No pircējiem saņemtie avansi	8 978	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	5 628	3 342
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	31 758	17 059
Atbildība par darbu	17 375	23 173
Pārējie kreditoru parādi	259	116
Nākamo periodu ieņēmumi	4 197	4 080
Uzkrātās saistības	22 680	28 352

KOPĀ:	90 875	80 203
--------------	---------------	---------------

1.5 NODOKĻI

	30.06.2023.	31.12.2022.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	4 439	4 926
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8 502	11 144
Pievienotās vērtības nodoklis	17 892	(399)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	919	919
Dabas resursu nodoklis	0	64
KOPĀ:	31 758	16 660

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ zaudējumi	Kopā
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	37 399	(37 399)	
Pārskata gada peļņa	-	(28 424)	64 652	36 228
2022. gada 31.decembris	1 620 936	(135 619)	237 526	1 722 843
Iepriekšējā perioda peļņa	-	71 693	(71 693)	(30 214)
Pārskata gada peļņa	-	-	84 467	84 467
2023. gada 30.jūnijs	1 620 936	(63 926)	250 300	1 777 096

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2023. gada 6 mēneši Eur	2022 gada 6 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	227 465	568 373
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	20 130	(511 184)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(148 930)	(164 375)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	98 665	(107 187)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(20 339)	(25 859)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(20 339)	(25 859)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	78 326	(133 046)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	168 908	377 339
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	247 234	244 293

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.
