

SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2023. gada 9 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2023

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Diāna Birzniece, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 2023.gada 30.septembris

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2023.gada 9 mēnešu fakts	2022.gada 9 mēnešu fakts
Ieņēmumi	817	839
Izmaksas	493	535
EBITDA	324	304
Peļņa pirms UIN	166	162

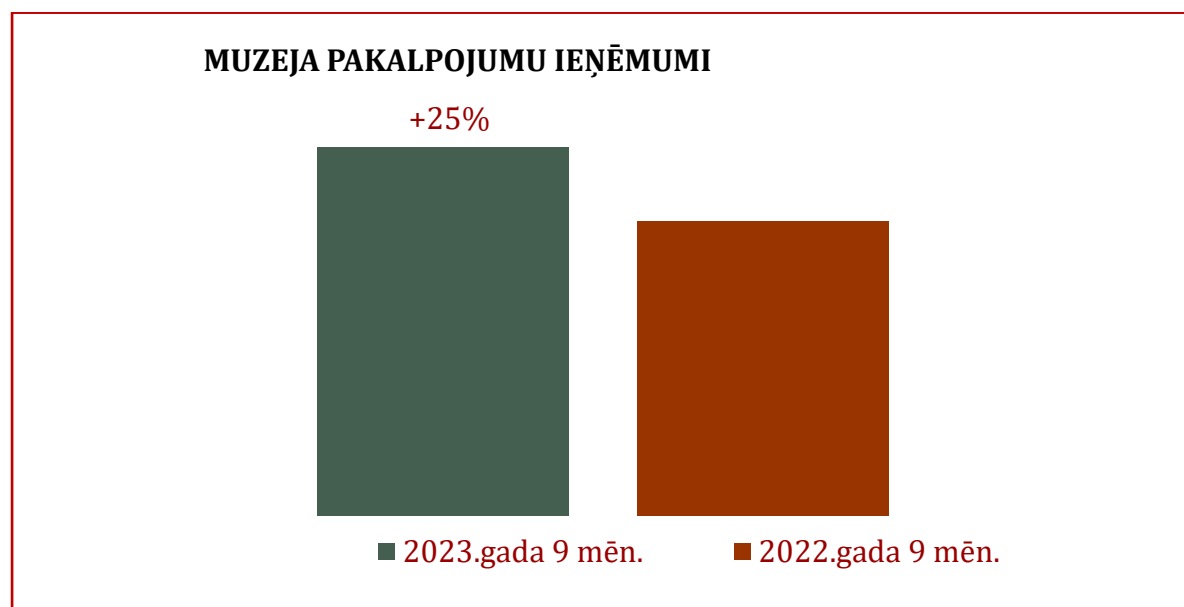
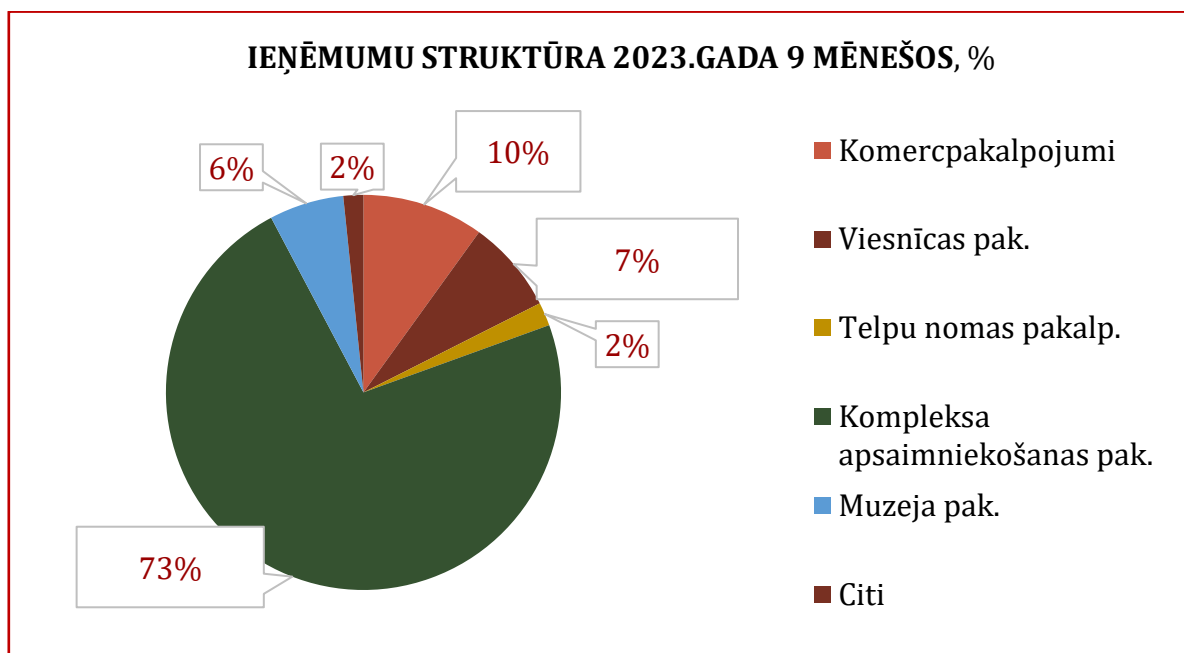
- 2023.gada 9 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 165 938 EUR, kas ir par 4 216 EUR vairāk nekā attiecīgajā periodā 2022. gadā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, izmaksas samazinājušās par 8%, ko veido enerģētisko resursu un administrācijas izmaksu samazinājums, bet ieņēmumi samazinājušies 3% apjomā.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 21 368 EUR.
- Šī gada 9 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 70 862 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 19%, salīdzinot ar iepriekšējā gada 9 mēnešiem.

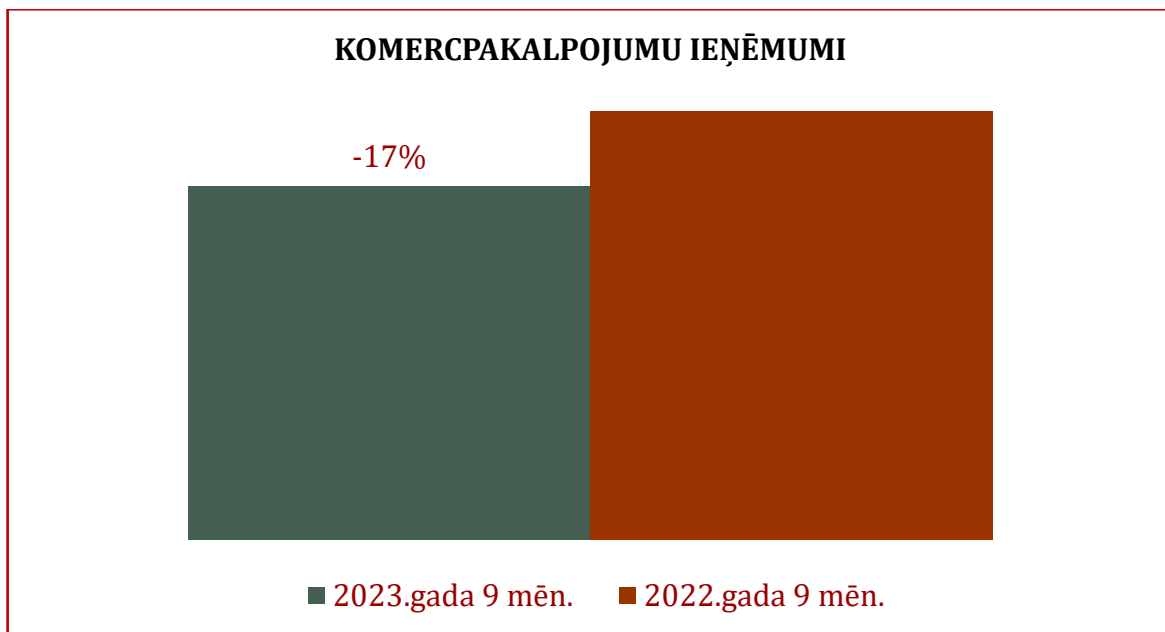
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2023.gada 9 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 825 178 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 816 614 EUR, savukārt 8 564 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 859 426 EUR, no tiem 838 552 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 20 874 EUR citi ieņēmumi.

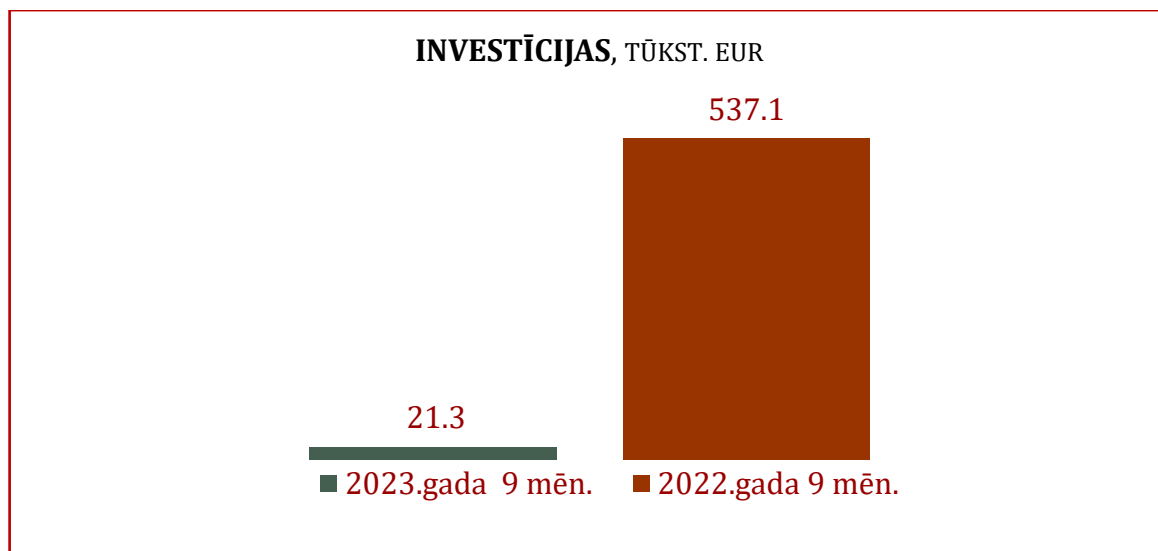




2023. gada 9 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 224 244 EUR apjomā, kas ir par 10% mazāk, salīdzinot ar 2022.gada attiecīgo periodu. 2023. gada 9 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 25%, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir samazinājies par 17%.

INVESTĪCIJAS

2023.gada 9 mēnešos investēti 21 368 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta tehniskā projekta izstrādē un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2023.gada 9 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Izstrādāts un saskaņots būvvaldē un Kultūras mantojuma pārvaldē pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskais projekts, ko veica "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTA L.ŠMITA DARBNĪCA";
- Uzsākts darbs pie iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanas iepirkuma "Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbi" izsludināšanai.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Atjaunots kompleksa piebraucamais autoceļš;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību. Līdz 2023.g. beigām plānots pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktajiem vienotajiem sertifikāta kritērijiem.

MUZEJA DARBĪBA - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2023.gada 9 mēnešos veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot to ar 92 jaunām vienībām, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 3684 vienības. Krājums papildināts ar iespieddarbiem, fotogrāfijām, dokumentiem un priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2023.gada 9 mēnešos muzejā izvietotas 15 mainīgās izstādes - "Uguns mežā" no Jaunmoku pils muzeja krājuma, "Purva pasaule" (Atis Luguzs), Kultūras centra "Ilģuciems" Tautas lietišķās mākslas studijas "Ceplis" keramikas izstāde "Koks. Koki. Mežs", izstāde "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" un Tukuma Tēlotājmākslas studijas dalībnieču izstāde "Krāsu lidojums", Madaras Boldiševicas Tomsones izstāde „Ziedi” u.c.;
- Izstrādāta jauna muzeja programma "Labbūtības diena Jaunmoku pilī" ar komandas saliedēšanās uzdevumiem;
- Programmās un pasākumos muzejā pārskata gada 9 mēnešos izglītotas 14 036 personas;
- Realizēts starptautisks sadarbības projekts "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults". Aprīlī muzeja speciālisti devās 5 dienu vizītē uz Norvēģiju, apmeklējot Meža muzeju Norsk skogmuseum un Oslo klimata māju;
- Ar Tukuma novada pašvaldība kultūras projektu atbalstu tika izveidots pasākums "Randiņš muzejā", kuru apmeklēja 157 personas;
- Pārskata periodā Mež muzejā un parkā rīkoti 16 izglītojoši kultūras pasākumi, pulcējot 8 743 apmeklētājus;
- Sadarbībā ar Tukuma pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēm un Latvijas Ornitoloģijas biedrību organizēts 2023. gada putna zīmējumu konkurss "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" ar noslēguma izstādes un pasākuma veidošanu 29.04. JP Meža muzejā;
- No 26.05.-28.05. Jaunmoku pils Meža muzejs piedalās Latvijas meža dienās Tērvetē.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA

- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;



Sagatavots un iesniegts projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti kompleksa popularizēšanai un muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai - Tukuma novada kultūras projektu konkursam "Dārza svētki, krāsainais pikniks Jaunmoku pilī". Sadarbībā ar Biedrību Aleja realizēts VKKF projekts "Koncertprogramma Samta vakars". Saņemts finansiāls atbalsts SIF projektā "Ģimeņu diena Jaunmoku pils kompleksā";

Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss skolēniem "Lakstīgalas dziesma Ukrainai";

- Komplekss piedalījās Starptautiskās muzeju nakts pasākumos, LPMA akcijā "Apcēļosim Latvijas pils un muižas", "Vēsturisko parku un dārzu dienas" un Tukuma novada Mājas kafējnīcu dienas pasākumā "Izgaršo rudeni Tukuma pusē";
- Sadarbībā ar Biedrību Aleja realizēts SIF izsludinātās iniciatīvas "Ģimenei draudzīgas vides veidošana" programmas finansēts pasākums "Tēvu diena Jaunmoku pilī";
- Pārskata periodā kompleksu apmeklēja 70 862 personas.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Latvijas Būvniecības Gada balvai izvirzīts pagājušā gada nogalē RERE Meistari vadībā atdzimušais vēsturiskais jumts un pils Mežaparka pastaigu taka;
- Dalība tūrisma izstādē Balttour 2023 Kurzemes stendā;
- Sadarbībā ar Latvijas Mednieku savienību un žurnālu "Medības. Makšķerēšana. Daba" organizēts pasākums "Latvijas Medniecības gada balva 2023" Jaunmoku pils kompleksā, kas ir ikgadēja augstākā atzinība par nozīmīgu ieguldījumu medību saimniecības attīstībā un medību popularizēšanā Latvijas vai vietējā mērogā.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVĪTĒS PALIELINĀŠANA



- Optimizējot uzņēmuma saimnieciskās darbības procesus, gada 9 mēnešos ieņēmumi izpildīti plānotajā apjomā, bet izmaksas samazinātas 12% apmērā;
- Kompleksa apmeklētāju skaits ir sasniegts par 122% pret plānoto apjomu;
- Noslēgts līgums ar starptautisku interneta platformu "Gribuatpusties.lv" par starpniekpakalpojumiem Jaunmoku pils pakalpojumu pārdošanai;
- Veikta uzņēmuma mājas lapas un internetveikala funkcionalitātes uzlabošana.
- Izvērstā sadarbība ar partneriem, iekļaujoties Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcijā "Apceļosim Latvijas pilis un muižas", LLT "Lauku ceļotājs" akcijā "Atvērtās dienas laukos". Sadarbībā ar Tukuma TIC plānotas Māju kafejnīcu dienas.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2023. gada 5.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2022 gada pārskats.
- Ar 01.06.2023. notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Uzlabojot iepirkumu procesa atklātumu un caurskatāmību, pilnveidota uzņēmuma iepirkumu veikšanas kārtība.
- Pabeigta pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskā projekta izstrāde un uzsākta iepirkumu procedūras dokumentu izstrāde būvdarbu veikšanai.
- Noslēgusies Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta “Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults” realizēšana.
- Periodā no 08.08.-21.09.2023. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvalde Jaunmoku pils kompleksā veica plānveida integrēto pārbaudi par C kategorijas piesārņojošās darbības nosacījumu un vides aizsardzības normatīvo aktu ievērošanas prasību izpildi.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2023.gada Janvāris- Septembris EUR	2022.gada Janvāris- Septembris EUR
Neto apgrozījums	816 614	838 552
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(527 305)	(585 922)
Bruto peļņa	289 309	252 630
Pārdošanas izmaksas	(10 732)	(4 920)
Administrācijas izmaksas	(113 517)	(99 422)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	8 564	20 874
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(132)	(1 390)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	173 492	167 772
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(7 554)	(6 050)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	165 938	161 722
Pārskata perioda peļņa	165 938	161 722

BILANCE

AKTĪVS		30.09.2023.	31.12.2022.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		197	1 987
KOPĀ		197	1 987
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 277 325	1 383 564
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		31 469	44 927
Pārējie pamatlīdzekļi		106 546	122 666
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		64 155	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		4 175	1 258
KOPĀ		1 483 670	1 615 908
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 483 867	1 617 895
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		11 096	8 535
Avansa maksājumi par krājumiem		77	1 243
KOPĀ		11 173	9 778
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		245	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi		75 368	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		1 040	-
Citi debitori		1 249	997
Nākamo periodu izmaksas		7 818	3 437
Uzkrātie ieņēmumi		460	640
KOPĀ		86 180	6 627
Naudas līdzekļi kasē un bankā		376 300	168 908
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		473 653	185 313
KOPĀ AKTĪVS		1 957 520	1 803 208

BILANCE

PASĪVS		30.09.2023.	31.12.2022.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		71 691	41 479
Pārskata gada peļņa		165 938	60 428
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 858 565	1 722 843
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		4 296	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		15 384	3 482
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		31 940	17 059
Pārējie kreditori		20 269	23 311
Nākamo periodu ieņēmumi		4 080	4 080
Uzkrātās saistības		22 986	28 352
KOPA		98 955	80 365
KOPĀ KREDITORI		98 955	80 365
KOPĀ PASĪVS		1 957 520	1 803 208

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.09.2023.	31.12.2022.
Ēkas un būves	1 263 381	1 369 620
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	22 474	44 927
Transporta līdzekļi	8 995	15 810
Datortehnika	428	869
Pārējie pamatlīdzekļi	106 118	105 987
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	64 155	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	4 175	1 258
KOPĀ:	1 483 670	1 615 908

1.2 DEBITORI

	30.09.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju parādi	245	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi	75 368	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 040	-
Nākamo periodu izmaksas	7 818	3 437
Citi debitori	1 249	997
Uzkrātie ieņēmumi	460	640
KOPĀ:	86 180	6 627

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.09.2023.	31.12.2022.
No pircējiem saņemtie avansi	4 296	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	15 384	3 342
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	31 940	17 059
Atbildība par darbu	19 689	23 173
Pārējie kreditoru parādi	580	278
Nākamo periodu ieņēmumi	4 080	4 080

Uzkrātās saistības	22 986	28 352
KOPĀ:	98 955	80 365

1.5 NODOKĻI

	30.09.2023.	31.12.2022.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 786	4 926
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 274	11 144
Pievienotās vērtības nodoklis	16 769	(399)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1105	919
Dabas resursu nodoklis	0	64
KOPĀ:	31 940	16 660

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ zaudējumi	Kopā
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	37 399	(37 399)	-
Pārskata gada peļņa	-	(28 280)	64 652	36 372
2022.gada 31.decembrī	1 620 936	(135 475)	237 526	1 722 987
Iepriekšējā perioda peļņa	-	(71 691)	71 691	
Pārskata gada peļņa	-	(30 360)	165 938	135 578
2023. gada 30.septembris	1 620 936	(237 526)	475 155	1 858 565

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2023. gada 9 mēneši Eur	2022 gada 9 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	863 376	918 989
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(401 847)	(303 866)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(230 116)	(245 327)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	231 413	369 796
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(24 021)	(572 046)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(24 021)	(572 046)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	207 392	(202 250)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	168 908	377 339
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	376 300	175 089

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.