



SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2023. gada 12 mēnešiem
(neauditēts)

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Diāna Birzniece, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 2023.gada 31.decembris

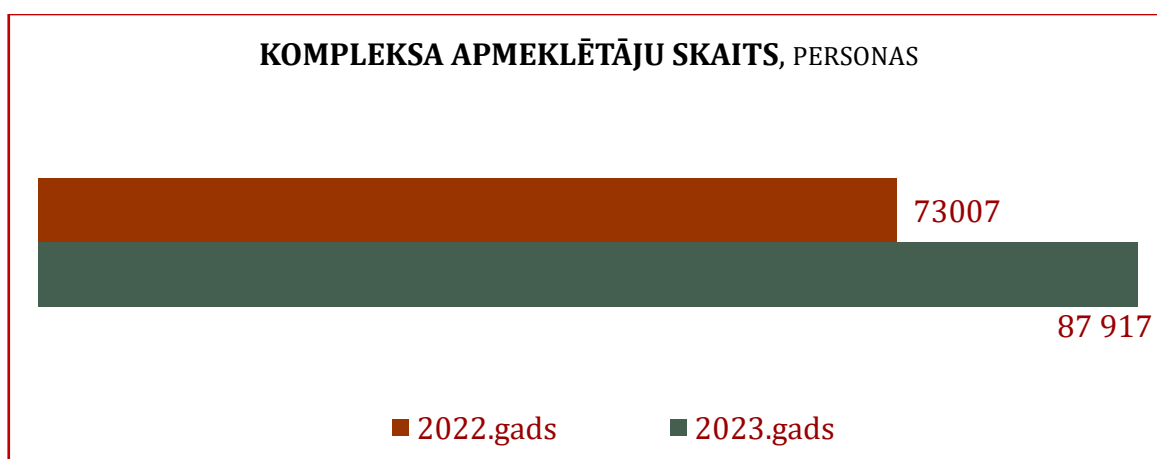
SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

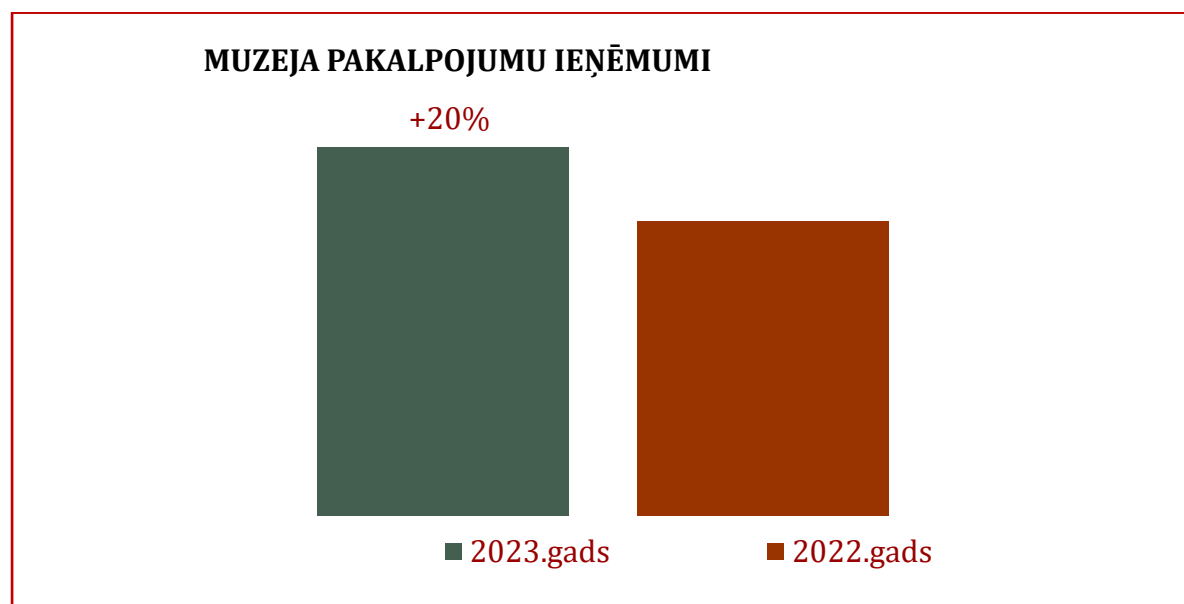
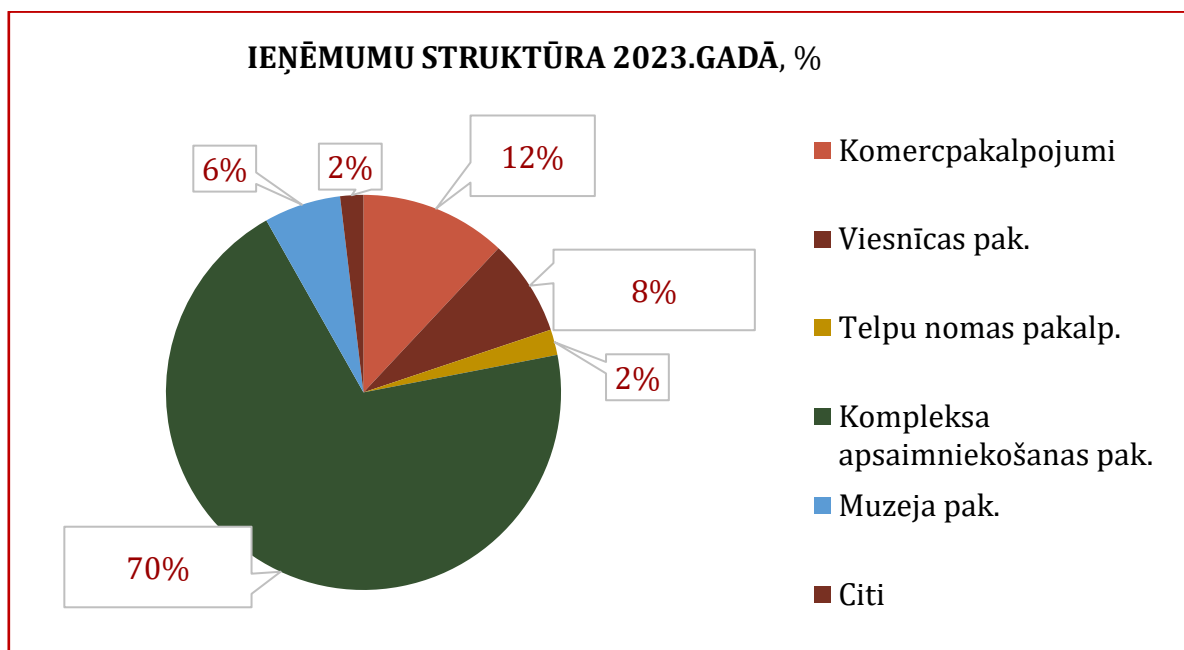
Tūkst. EUR	2023.gads	2022.gads
Ieņēmumi	1 002	999
Izmaksas	697	733
EBITDA	305	266
Peļņa pirms UIN	90	60

- 2023.gada 12 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 90 252 EUR, kas ir par 29 824 EUR vairāk nekā 2022. gadā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, izmaksas samazinājušās par 5%, ko veido enerģētisko resursu un administrācijas izmaksu samazinājums, bet ieņēmumi palielinājušies par 0.3%.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā ieguldīti 19 364 EUR.
- 2023.gadā Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 87 917 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums palielinājies par 20%, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.



IEŅĒMUMI

2023.gada kopējie ieņēmumi sastāda 1 002 037 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 989 850 EUR, savukārt 12 186 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 998 555 EUR, no tiem 979 737 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 18 818 EUR citi ieņēmumi.

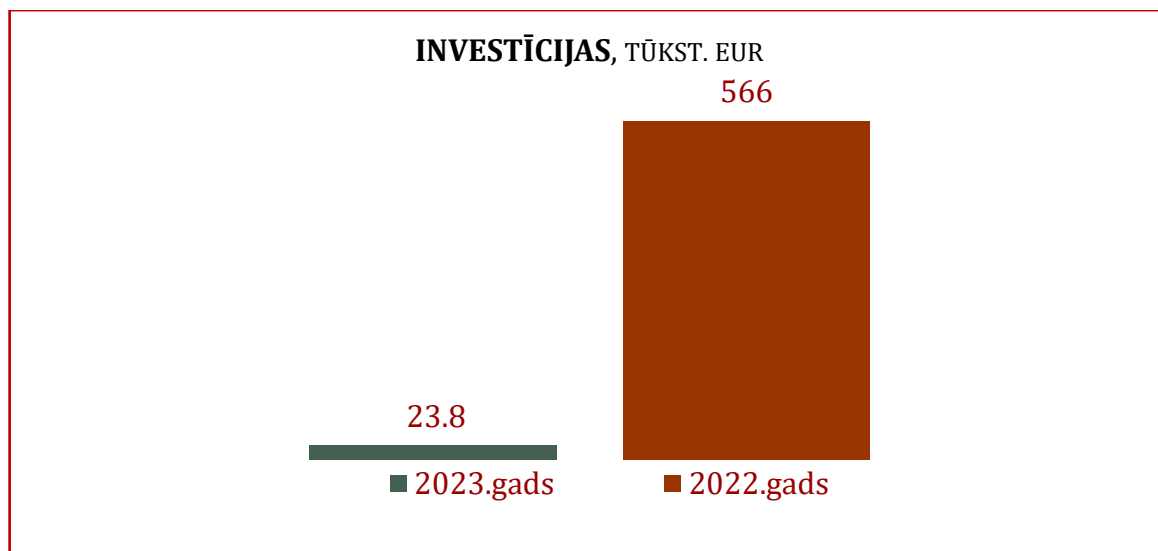




2023. gadā sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 294 580 EUR apjomā, kas ir par 7% vairāk, salīdzinot ar 2022.gada attiecīgo periodu. 2023. gadā sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 20%, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir samazinājies par 1%.

INVESTĪCIJAS

2023.gadā investēti 23 804 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta tehniskā projekta izstrādē un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā.



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2023.gadā veikti darbi, kas uzlabo un atjauno vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Izstrādāts un saskaņots būvvaldē un Kultūras mantojuma pārvaldē pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskais projekts, ko veica "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTA L.ŠMITA DARBŅĪCA";
- Uzsākts darbs pie iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanas iepirkuma "Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbi" izsludināšanai.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Atjaunots kompleksa piebraucamais autoceļš;
- Veikts arboristu apsekojums kompleksa parkā un sakopti bojātie koki;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību. Plānots 2024.gada 1.ceturksnī pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktajiem vienotajiem sertifikāta kritērijiem.

MUZEJA DARBĪBA - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2023.gadā veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot to ar 692 jaunām vienībām, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 4284 vienības. Krājums papildināts ar iespieddarbiem, fotogrāfijām, dokumentiem un priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2023.gadā izvietotas 26 mainīgās izstādes, t.sk. 15 izstādes par meža un dabas tēmām - "Uguns mežā" no Jaunmoku pils muzeja krājuma, "Purva pasaule" (Atis Luguzs), Kultūras centra "Ilgūciems" Tautas lietišķās mākslas studijas "Ceplis" keramikas izstāde "Koks. Koki. Mežs", izstāde "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" un Tukuma Tēlotājmākslas studijas dalībnieču izstāde "Krāsu lidojums", Madaras Boldiševas Tomsones izstāde „Ziedi”, Jauniegvumi Meža muzejā u.c.;
- Izstrādāta jauna muzeja programma "Labbūtības diena Jaunmoku pilī" ar komandas saliedēšanās uzdevumiem;
- Programmās un pasākumos muzejā 2023. gadā izglītotas 17 466 personas;
- Realizēts starptautisks sadarbības projekts "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults". Aprīlī muzeja speciālisti devās 5 dienu vizītē uz Norvēģiju, apmeklējot Meža muzeju Norsk skogmuseum un Oslo klimata māju;
- Ar Tukuma novada pašvaldība kultūras projektu atbalstu tika izveidots pasākums "Randiņš muzejā", kuru apmeklēja 157 personas;
- Pārskata periodā Meža muzejā un parkā rīkoti 25 izglītojoši kultūras pasākumi, pulcējot 10 022 apmeklētājus;
- Sadarbībā ar Tukuma pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēm un Latvijas Ornitoloģijas biedrību organizēts 2023. gada putna zīmējumu konkurss "Lakstīgalas dziesma Ukrainai" ar noslēguma izstādes un pasākuma veidošanu 29.04. JP Meža muzejā;
- No 26.05.-28.05. Jaunmoku pils Meža muzejs piedalās Latvijas meža dienās Tērvetē.

MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA

- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;



Sagatavots un iesniegts projektu pieteikumi par finansējuma piesaisti kompleksa popularizēšanai un muzeja darbības aktivitāšu nodrošināšanai - Tukuma novada kultūras projektu konkursam "Dārza svētki, krāsainais pikniks Jaunmoku pilī". Sadarbībā ar Biedrību Aleja realizēts VKKF projekts "Koncertprogramma Samta vakars". Saņemts finansiāls atbalsts SIF projektā "Ģimeņu diena Jaunmoku pils kompleksā";

Sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, organizēts zīmējumu konkurss skolēniem "Lakstīgalas dziesma Ukrainai";

- Komplekss piedalījās Starptautiskās muzeju nakts pasākumos, LPMA akcijā "Apcēļosim Latvijas pils un muižas", "Vēsturisko parku un dārzu dienas" un Tukuma novada Mājas kafejnīcu dienas pasākumā "Izgaršo rudeni Tukuma pusē" un Restorānu nedēļa muižās un pilīs;
- Sadarbībā ar Biedrību Aleja realizēts SIF izsludinātās iniciatīvas "Ģimenei draudzīgas vides veidošana" programmas finansēts pasākums "Tēvu diena Jaunmoku pilī";
- Pārskata periodā kompleksu apmeklēja 87 917 personas.

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Latvijas Būvniecības Gada balvai izvirzīts pagājušā gada nogalē RERE Meistari vadībā atdzimušais vēsturiskais jumts un pils Mežaparka pastaigu taka;
- Dalība tūrisma izstādē Balttour 2023 Kurzemes stendā;
- Sadarbībā ar Latvijas Mednieku savienību un žurnālu "Medības. Makšķerēšana. Daba" organizēts pasākums "Latvijas Medniecības gada balva 2023" Jaunmoku pils kompleksā, kas ir ikgadēja augstākā atzinība par nozīmīgu ieguldījumu medību saimniecības attīstībā un medību popularizēšanā Latvijas vai vietējā mērogā;
- Sadarbībā ar Tukuma tūrisma informācijas centru un Kurzemes tūrisma asociāciju rīkots Kurzemes tūrisma gada balvas "Lielais Jēkabs 2023" svinīgās pasniegšanas ceremonijas pasākums.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- Optimizējot uzņēmuma saimnieciskās darbības procesus, 2023.gadā ieņēmumi izpildīti plānotajā apjomā, bet izmaksas samazinātas 5% apmērā;
- Kompleksa apmeklētāju skaits ir sasniegts 122% apmērā pret plānoto apjomu;
- Noslēgts līgums ar starptautisku interneta platformu "Gribuatpusties.lv" par starpniekpakalpojumiem Jaunmoku pils pakalpojumu pārdošanai;
- Veikta uzņēmuma mājas lapas un internetveikala funkcionalitātes uzlabošana. E-veikalā ar pieaugošu pārdošanas tendenci tiek tirgotas pasākumu biļetes, dāvanu kartes un atpūtas piedāvājumi, nodrošināta viesnīcas rezervācija;
- Izvērstā sadarbība ar partneriem, iekļaujoties Latvijas Piļu un muižu asociācijas akcijā "Apceļosim Latvijas pils un muižas", LLT "Lauku ceļotājs" akcijā "Atvērtās dienas laukos". Sadarbībā ar Tukuma TIC plānotas Māju kafejnīcu dienas.

Nozīmīgi projekti un notikumi

- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2023. gada 5.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2022 gada pārskats.
- Ar 01.06.2023. notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Uzlabojot iepirkumu procesa atklātumu un caurskatāmību, pilnveidota uzņēmuma iepirkumu veikšanas kārtība.
- Pabeigta pils ēkas fasādes atjaunošanas tehniskā projekta izstrāde un uzsākta iepirkumu procedūras dokumentu izstrāde būvdarbu veikšanai.
- Noslēgusies Nord Plus Pieaugušo mobilitātes projekta "Exchange of experience between specialists at the Museum of Jaunmoku Palace and the Norwegian Forest Museum in lifelong learning for adults" realizēšana.
- Periodā no 08.08.-21.09.2023. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvalde Jaunmoku pils kompleksā veica plānveida integrēto pārbaudi par C kategorijas piesārņojošās darbības nosacījumu un vides aizsardzības normatīvo aktu ievērošanas prasību izpildi.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2023.gada Janvāris- Decembris EUR	2022.gada Janvāris- Decembris EUR
Neto apgrozījums	989 850	979 737
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(750 732)	(769 069)
Bruto peļņa	239 118	210 668
Pārdošanas izmaksas	(14 465)	(12 443)
Administrācijas izmaksas	(138 102)	(149 587)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	12 186	18 818
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(931)	(978)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	97 806	66 478
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(7 554)	(6 050)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa ap	90 252	60 428
Pārskata perioda peļņa	90 252	60 428

BILANCE

AKTĪVS		31.12.2023.	31.12.2022.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		-	1 987
KOPĀ		-	1 987
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 238 660	1 383 564
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		29 113	44 927
Pārējie pamatlīdzekļi		100 451	122 666
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		63 553	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	1 258
KOPĀ		1 431 777	1 615 908
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 431 777	1 617 895
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		10 129	8 535
Avansa maksājumi par krājumiem		579	1 243
KOPĀ		10 708	9 778
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 164	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi		392	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		1 210	-
Citi debitori		1 192	997
Nākamo periodu izmaksas		8 796	3 437
Uzkrātie ieņēmumi		-	640
KOPĀ		12 754	6 627
Naudas līdzekļi kasē un bankā		414 199	168 908
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		437 661	185 313
KOPĀ AKTĪVS		1 869 438	1 803 208

BILANCE

PASĪVS		31.12.2023.	31.12.2022.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		71 691	41 479
Pārskata gada peļņa		90 252	60 428
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 782 880	1 722 843
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		4 394	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		14 694	3 482
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		20 162	17 059
Pārējie kreditori		22 867	23 311
Nākamo periodu ieņēmumi		-	4 080
Uzkrātās saistības		24 441	28 352
KOPA		86 558	80 365
KOPĀ KREDITORI		86 558	80 365
KOPĀ PASĪVS		1 869 438	1 803 208

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	31.12.2023.	31.12.2022.
Ēkas un būves	1 224 716	1 369 620
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	21 699	44 927
Transporta līdzekļi	7 414	15 810
Datortehnika	-	869
Pārējie pamatlīdzekļi	100 451	105 987
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	63 553	63 493
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	1 258
KOPĀ:	1 431 777	1 615 908

1.2 DEBITORI

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 164	1 553
Radniecīgo sabiedrību parādi	392	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 210	-
Nākamo periodu izmaksas	8 796	3 437
Citi debitori	1 192	997
Uzkrātie ieņēmumi	-	640
KOPĀ:	12 754	6 627

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

Pamatojoties uz 2022. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 3.2.punktu, 2023.gadā izmaksātas dividendes mātes uzņēmumam 30 214 EUR apmērā, sadalot 2022. gada peļņu.

1.4 KREDITORI

	31.12.2023.	31.12.2022.
No pircējiem saņemtie avansi	4 394	4 081
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	14 694	3 342
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	20 162	17 059

Atlīdzība par darbu	22 844	23 173
Pārējie kreditoru parādi	23	278
Nākamo periodu ieņēmumi	-	4 080
Uzkrātās saistības	24 441	28 352
KOPĀ:	86 558	80 365

1.5 NODOKĻI

	31.12.2023.	31.12.2022.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	5 034	4 926
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 914	11 144
Pievienotās vērtības nodoklis	3 774	(399)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 291	919
Dabas resursu nodoklis	143	64
KOPĀ:	20 162	16 660

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Pārskata perioda peļņa/ zaudējumi	Kopā
2021.gada 31.decembrī	1 620 936	(144 594)	210 273	1 686 615
Iepriekšējā perioda peļņa	-	48 400	(48 400)	-
Pārskata gada peļņa	-	(24 200)	60 428	36 228
2022.gada 31.decembrī	1 620 936	(120 394)	222 301	1 722 843
Iepriekšējā perioda peļņa	-	60 428	(60 428)	-
Pārskata gada peļņa	-	(30 214)	90 252	60 038
2023. gada 31.decembris	1 620 936	(90 180)	252 125	1 782 880

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2023. gada 12 mēneši Eur	2022 gada 12 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 116 180	1 135 896
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(558 878)	(481 641)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(288 206)	(311 271)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	269 096	342 984
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(23 805)	(565 945)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(23 805)	(565 945)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	14 530
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	14 530
Naudas pieaugums vai samazinājums	245 291	(208 431)
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	168 908	377 339
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	414 199	168 908

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.