



SIA “JAUNMOKU PILS”
DARBĪBAS PĀRSKATS
par 2024. gada 6 mēnešiem
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2024

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Sabiedrības nosaukums	JAUNMOKU PILS
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Ieva Sīpola, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2024.gada 1.janvāris – 2024.gada 30.jūnijs

SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2024.gada 6 mēnešu fakts	2023.gada 6 mēnešu fakts
Ieņēmumi	570	525
Izmaksas	341	333
EBITDA	229	192
Peļņa pirms UIN	117	85

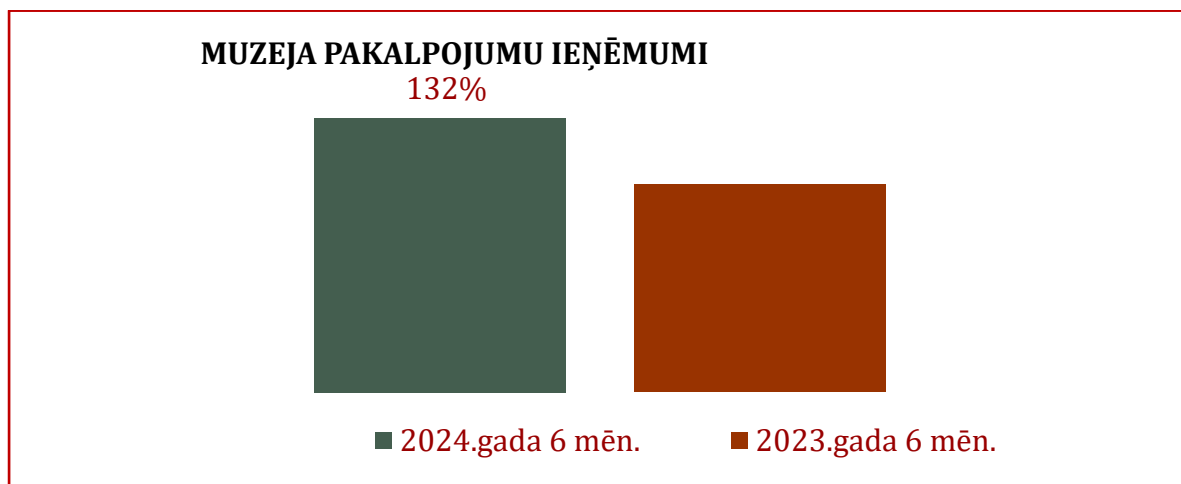
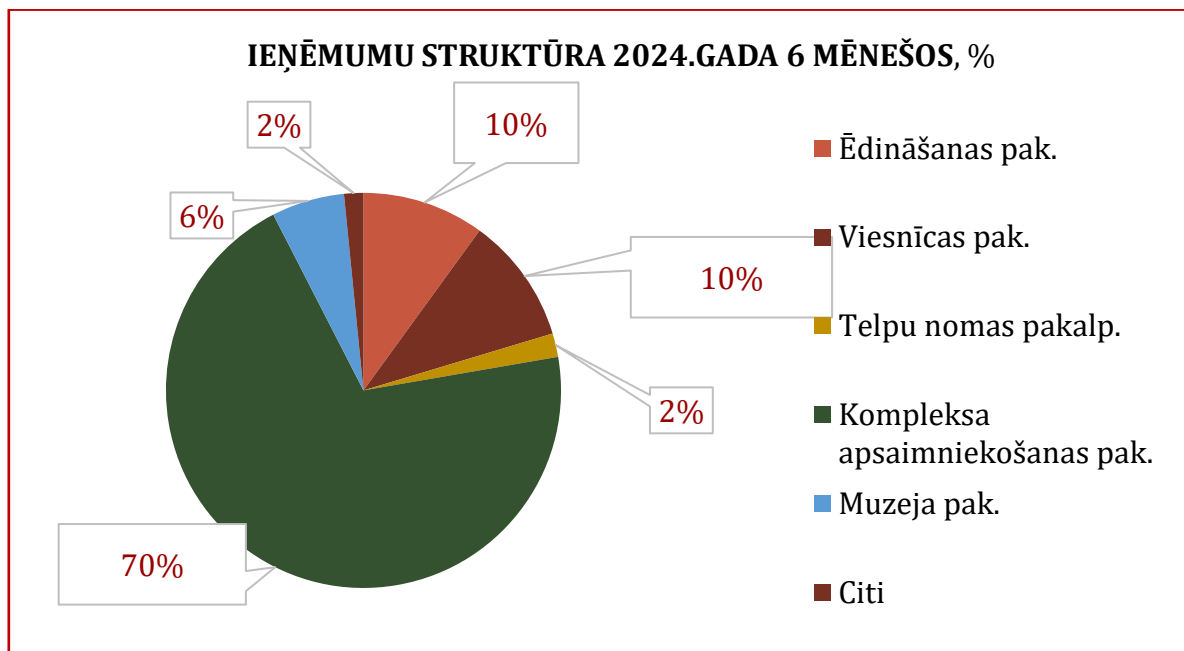
- 2024.gada 6 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 116 539 EUR, savukārt attiecīgajā periodā 2023. gadā attiecīgais periods tika noslēgts ar peļņu 84 467 EUR apmērā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība veidojusies, palielinoties ieņēmumiem no sniegtajiem muzeja un viesmīlības pakalpojumiem.
- Pārskata periodā ir veikta regulāra Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā saskaņā ar budžeta plānu gada pirmajā pusgadā ieguldījumi veikti pils ēkas fasādes atjaunošanā.
- Šī gada 6 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 46 242 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums ir pieaudzis par 34 %, salīdzinot ar iepriekšējā gada 6 mēnešiem.

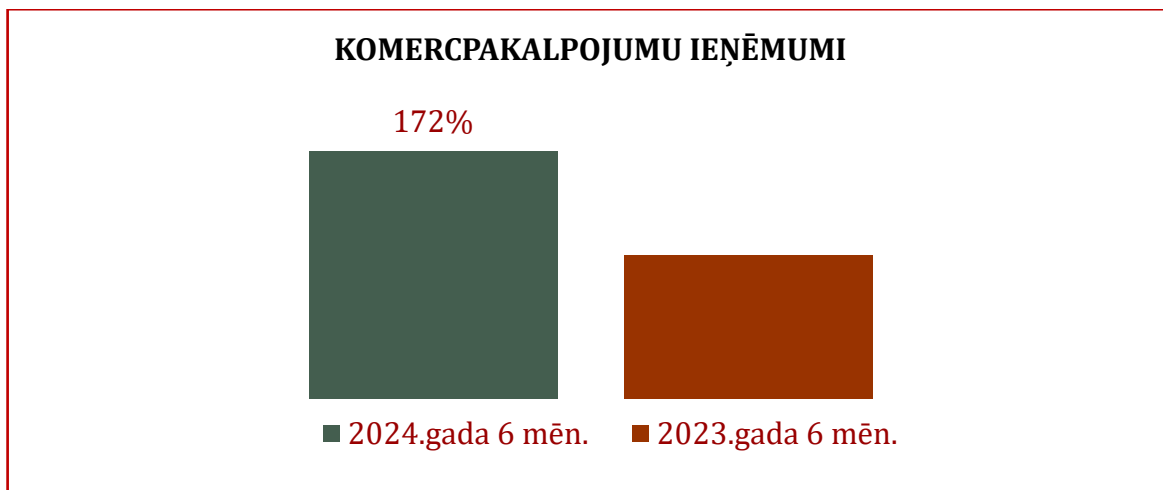
KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



IEŅĒMUMI

2024.gada 6 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 570 250 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 565 418 EUR, savukārt 4 832 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 524 498 EUR, no tiem 516 651 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 7 847 EUR citi ieņēmumi.

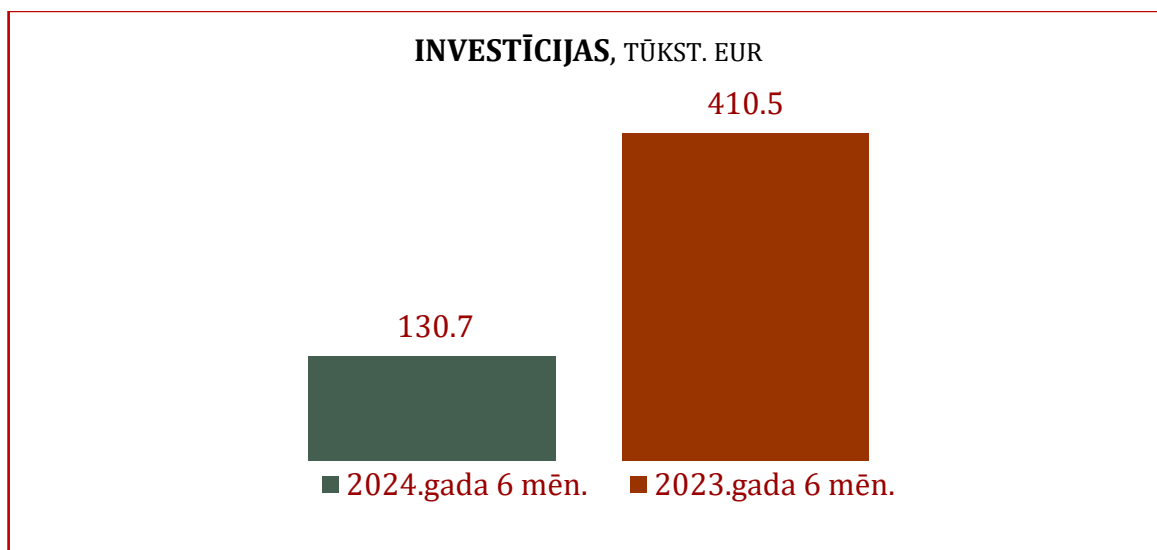




2024. gada 6 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 160 816 EUR apjomā, kas ir par 72 % vairāk, salīdzinot ar 2023.gada attiecīgo periodu. 2024. gada 6 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 32%, bet sniegto komercpakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 72%.

INVESTĪCIJAS

2024.gada 6 mēnešos investēti 130 680 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta būvdarbos un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā..



ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2024.gada 6 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Martā noslēdzies Atklātā konkursa iepirkuma procedūra par Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbiem. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "KASKĀDE BŪVE". Līgums par būvdarbu veikšanu parakstīts 2024.gada 8. aprīlī ar darbu izpildes termiņu 2024.gada 15.novembris;
- Pils ēkas fasādes atjaunošanas procesa ietvaros tiek attīrīta fasāde, restaurēti vai nomainīti bojāti ķieģeļi, atjaunotas šuves cokola mūrakmens daļās, atjaunots vēsturiskais fasādes raksts, skārda un titāncinka palodzes tiek aizstātas ar kapara. Norādītajās vietās notiek vēsturisko iegravējumu saglabāšana un konservācija. Papildus tiks atjaunotas ēkas Verandas kāpnes.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 2024.gada pirmajā ceturksnī tiek pārskatīti sertifikāta atbilstības kritēriju izpilde uzņēmumā, gatavojoties maijā plānotajam pārsertifikācijas procesam, ņemot vērā Eiropas noteiktajiem vienotajiem sertifikāta kritērijiem.
- Optimizējot kompleksa apsaimniekošanas procesus, parka apsaimniekošanas un uzturēšanas darbi šajā sezonā tiek veikti piesaistot ārpakalpojumu, kuru sniedz SIA "HAGBERG"

MUZEJA DARBĪBAI - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2024.gada 1.pusgadā veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot ar 35 jaunām vienībām, kuras saņemtas kā dāvinājums, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 4319 vienības. Krājums papildināts ar priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2024.gada 1.pusgadā muzeja izvietotas 5 mainīgās izstādes - Vitas Vieses glezns "Ziedēšanas maģija", Anda abstract art "Būt mežā Jaunmoku pilī" un Ēvas Krēslas fotogrāfijas "Ap un par putniem", Ilva Ievāne "Atmiņas par jūru";
- Izstrādāta jauna muzeja izglītojoša programma "Pils parka putnu stāsti", piedāvājot apmeklētājiem iepazīties ar parkā ziemojošo putnu sugām;
- Papildinot ekspozīciju piedāvājumu, izstrādāta jauna muzeja izglītojoša spēle par senajiem mežizstrādes darbarīkiem;
- Meža muzeju pārskata periodā apmeklējušas 17 192 personas un meža tematikas programmās un pasākumos iesaistīti 1846 muzeja apmeklētāji;
- Sadarbībā ar Latvijas mednieku savienību laikā no 13.04.-18.05.2024 organizēta Latvijas medību trofeju izstāde.



MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA

- Norit darbs un tiek meklēti risinājumi pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- Uzņēmums aktīvi piedalījās Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētajā standā izstādē "Balttour 2024";
- Popularizējot kultūrvēsturisko kompleksu ņemta dalība Tukuma novada Tumes pagasta kultūras nama organizētajā projektā "Smukbrauciens".

JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Sadarbībā ar Rotu mākslas biedrību rīkota Starptautiska izstāde jeb Rotu parāde no 01.08.-05.08. Jaunmoku pils kompleksā, kuras laikā tika popularizēta laikmetīgo rotu māksla kultūrvēsturiskā vidē.
- Iesaistoties reģionālos, nacionālos mākslas, kultūras un meža nozares pasākumos un notikumos, ņemta dalība Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētā standā izstādē "Balttour 2024", sadarbībā ar Tumes kultūras namu realizēts projekts "Smukbrauciens", LVM Meža dienas Tērvetē, kā arī organizēta Kurzemes reģiona muzeju semināra norise Jaunmoku pilī – muzeja pieredzes stāsts.

UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA



- 2024.gada pirmajā pusgadā apgrozījums sasniegts par 12% vairāk kā plānots ar 11% plānoto izmaksu ietaupījumu;
- Pilnveidots ēdināšanas pakalpojums, izveidojot vasaras sezonas kafejnīcas konceptu un izstrādājot vasaras sezonas kafejnīcas piedāvājumu;
- Komerccapakalpojumu ieņēmumu plāns izpildīts par 157%, palielinot komerccapakalpojumu peļņu;
- Kompleksa apmeklētājus skaits ir sasniegts par 126% pret plānoto apjomu;
- Pilnveidota internetveikala funkcionalitāte, nodrošinot klientiem ērtākas un plašākas attālinātās iepirkšanās iespējas.

NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI

- Ar 2024. gada 1.martu notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2024. gada 4.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2023 gada pārskats.
- Atklāta iepirkumu konkursa rezultātā noslēgts līgums par pils ēkas fasādes atjaunošanas būvdarbiem. Būvdarbus veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KASKĀDE BŪVE". Būvdarbi uzsākti aprīlī un tos plānots pabeigt šī gada novembrī.

SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2024.gada Janvāris- Jūnijs EUR	2023.gada Janvāris- Jūnijs EUR
Neto apgrozījums	565 418	516 651
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(360 420)	(337 291)
Bruto peļņa	204 998	179 360
Pārdošanas izmaksas	(6 088)	(6 633)
Administrācijas izmaksas	(75 327)	(88 420)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 832	7 847
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(110)	(133)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	128 305	92 021
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(11 766)	(7 554)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	116 539	84 467
Pārskata perioda peļņavai zaudējumi	116 539	84 467

BILANCE

AKTĪVS		30.06.2024.	31.12.2023.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		EUR	EUR
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 161 352	1 238 660
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		23 149	29 113
Pārējie pamatlīdzekļi		105 201	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		176 932	63 553
	KOPĀ	1 466 634	1 432 577
	KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	1 466 634	1 432 577
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		11 725	10 129
Avansa maksājumi par krājumiem		100	502
	KOPĀ	11 825	10 631
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		123 338	1 551
Avansa maksājumi par pakalpojumiem		48	1 000
Citi debitori		316	3 686
Nākamo periodu izmaksas		4 083	8 796
Uzkrātie ieņēmumi		250	-
	KOPĀ	128 035	15 033
Naudas līdzekļi kasē un bankā		449 734	414 199
	KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	589 594	439 863
KOPĀ AKTĪVS		2 056 228	1 872 440

BILANCE

PASĪVS		30.06.2024.	31.12.2023.
PAŠU KAPITĀLS		EUR	EUR
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		118 754	71 691
Pārskata gada peļņa		116 539	94 127
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 856 229	1 786 754
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		11 288	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		95 905	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		46 301	19 485
Pārējie kreditori		23 805	22 863
Uzkrātās saistības		22 700	24 544
KOPA		199 999	85 686
KOPĀ KREDITORI		199 999	85 686
KOPĀ PASĪVS		2 056 228	1 872 440

BILANCES PIELIKUMI

1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.06.2024.	31.12.2023.
Ēkas un būves	1 147 408	1 224 716
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	18 206	21 699
Transporta līdzekļi	4 943	7 414
Datortehnika	316	-
Pārējie pamatlīdzekļi	104 885	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	176 932	63 533
KOPĀ:	1 466 634	1 432 577

1.2 DEBITORI

	30.06.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 955	1 159
Radniecīgo sabiedrību parādi	121 383	392
Nākamo periodu izmaksas	4 083	8 796
Citi debitori	614	4 686
KOPĀ:	128 035	15 033

1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

1.4 KREDITORI

	30.06.2024.	31.12.2023.
No pircējiem saņemtie avansi	11 288	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	95 905	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46 301	19 485
Atlīdzība par darbu	23 760	22 844
Pārējie kreditoru parādi	45	19
Uzkrātās saistības	22 700	24 544
KOPĀ:	199 999	85 686

1.5 NODOKĻI

	30.06.2024.	31.12.2023.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	6 141	6 160
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 865	11 885
Pievienotās vērtības nodoklis	26 782	(3 134)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	507	1 291
Dabas resursu nodoklis	-	143
KOPĀ:	46 301	16 351

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Kopā
2022.gada 31.decembrī	1 620 936	101 907	1 722 843
Dividenžu izmaksa	-	(30 214)	
Pārskata gada peļņa	-	94 127	
2023. gada 31.decembris	1 620 936	165 818	1 786 754
Dividenžu izmaksa	-	(47 064)	
Pārskata gada peļņa	-	116 539	
2024. gada 30.jūnijs	1 620 936	235 293	1 856 229

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2024. gada 6 mēneši Eur	2023. gada 6 mēneši Eur
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	552 788	554 466
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārejiem		
pamatdarbības izdevumi	(230 512)	(305 739)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(156 061)	(150 062)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	166 215	98 665
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(130 680)	(20 339)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(130 680)	(20 339)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie finansējumi	-	-
Finansēšana darbības neto naudas plūsma	-	-
Naudas pieaugums vai samazinājums	35 535	78 326
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	414 199	168 908
Naudas atlikums pārskata perioda beigās	449 734	247 234

VALDES APLIECINĀJUMS

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.