



SIA “JAUNMOKU PILS”  
DARBĪBAS PĀRSKATS  
par 2024. gada 9 mēnešiem  
(neauditēts)

Jaunmoku pils, 2024

## VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

---

Sabiedrības nosaukums	<b>JAUNMOKU PILS</b>
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	40003665610
Juridiskā adrese	Jaunmoku pils, Tumes pagasts, Tukuma novads, Latvija, LV-3139
Dalībnieks	AS "Latvijas valsts meži" (100%) Vaiņodes iela 1, Rīga, Latvija, LV-1004
Valdes locekle	Ieva Sīpola, Valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi
Pārskata periods	2024.gada 1.janvāris – 2024.gada 30.septembris

## SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS REZULTĀTS

Uzņēmuma pamatdarbība ir kultūrvēsturiskā kompleksa apsaimniekošana un muzeja darbība. Kā otrs saimnieciskās darbības virziens ir viesmīlības komercpakalpojumu sniegšana - viesnīcas serviss, telpu nomas pakalpojumi semināriem un svinībām, ēdināšanas serviss.

### SIA Jaunmoku pils saimnieciskās darbības rādītāji, tūkst. EUR

Tūkst. EUR	2024.gada 9 mēnešu fakts	2023.gada 9 mēnešu fakts
Ieņēmumi	852	817
Izmaksas	589	483
EBITDA	263	331
Peļņa pirms UIN	104	166

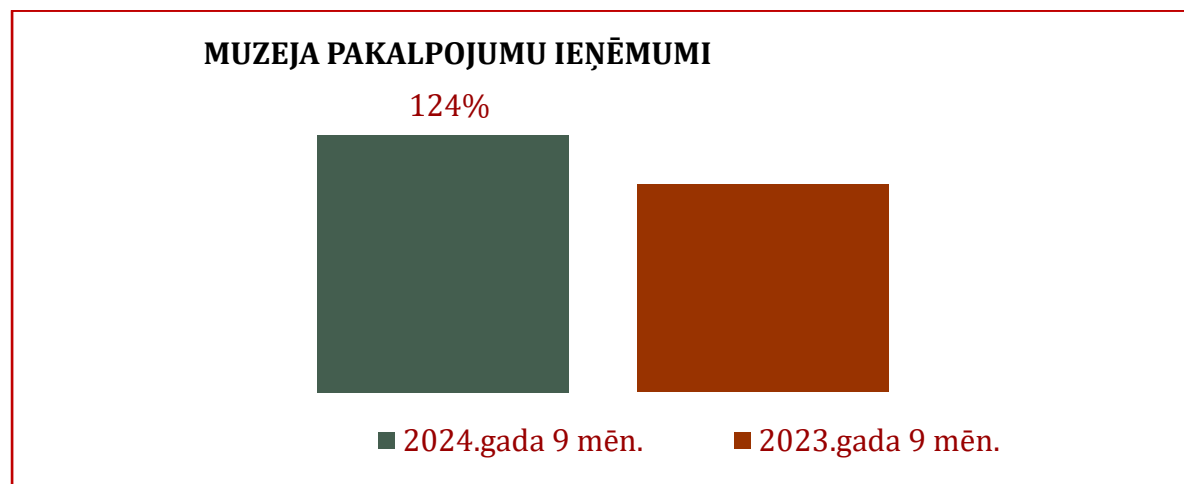
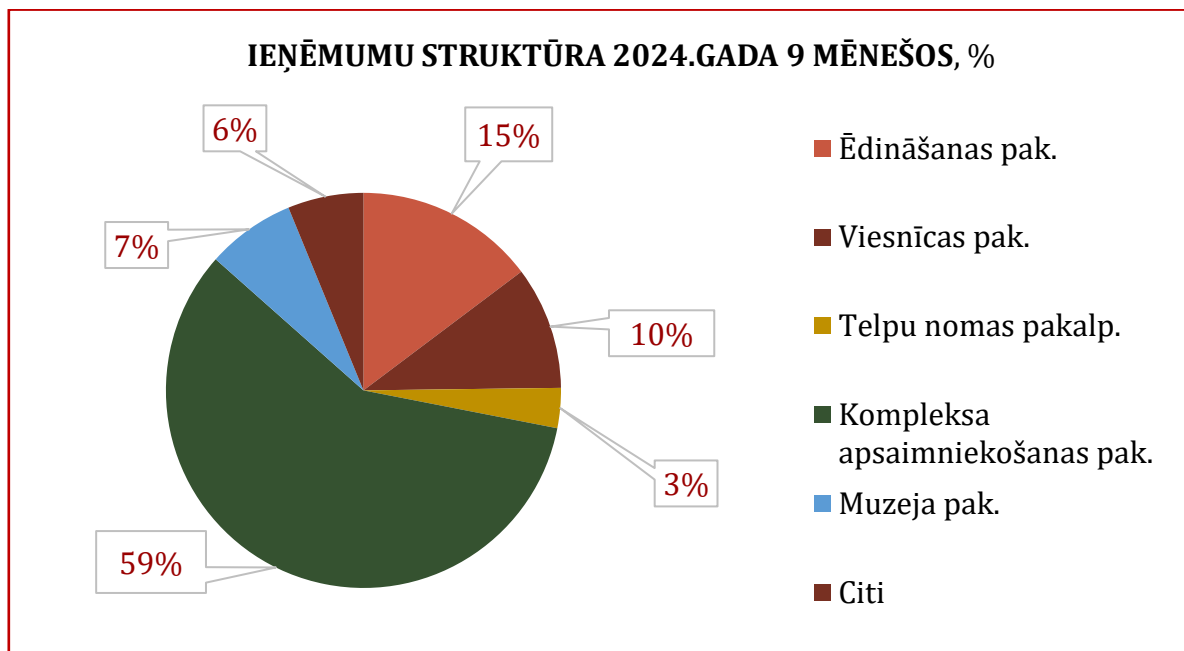
- 2024.gada 9 mēnešos uzņēmuma peļņa sastāda 104 049 EUR, savukārt attiecīgajā periodā 2023. gadā attiecīgais periods tika noslēgts ar peļņu 165 938 EUR apmērā. Salīdzināmo periodu peļņas atšķirība veidojusies, palielinoties personāla izmaksām un izejvielu cenām.
- Pārskata periodā ir veikta Jaunmoku pils kompleksa kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, nodrošinot kompleksa sabiedrisko pieejamību. Kompleksa ēku un infrastruktūras uzturēšanā saskaņā ar budžeta plānu ieguldījumi veikti pils ēkas fasādes atjaunošanā.
- Šī gada 9 mēnešos Jaunmoku muižas kompleksu apmeklējuši 92 957 apmeklētāji. Kompleksa apmeklējums ir pieaudzis par 31 %, salīdzinot ar iepriekšējā gada 9 mēnešiem.

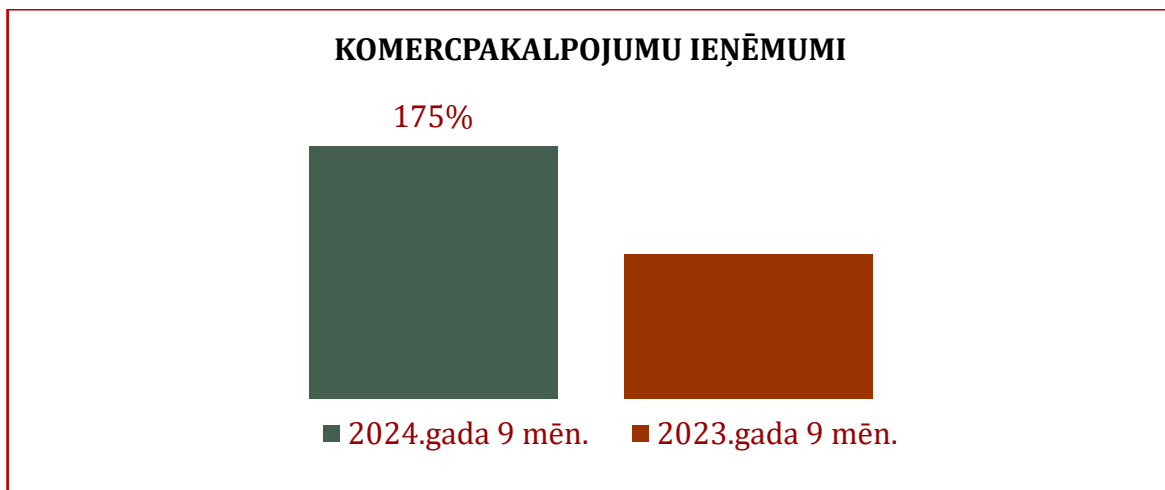
### KOMPLEKSA APMEKLĒTĀJU SKAITS, PERSONAS



## IEŅĒMUMI

2024.gada 9 mēnešos kopējie ieņēmumi sastāda 858 816 EUR. Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem ir 851 537 EUR, savukārt 7 279 EUR sastāda citi ieņēmumi. Iepriekšējā perioda kopējie ieņēmumi bija 825 178 EUR, no tiem 816 614 EUR ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem un 8 564 EUR citi ieņēmumi.

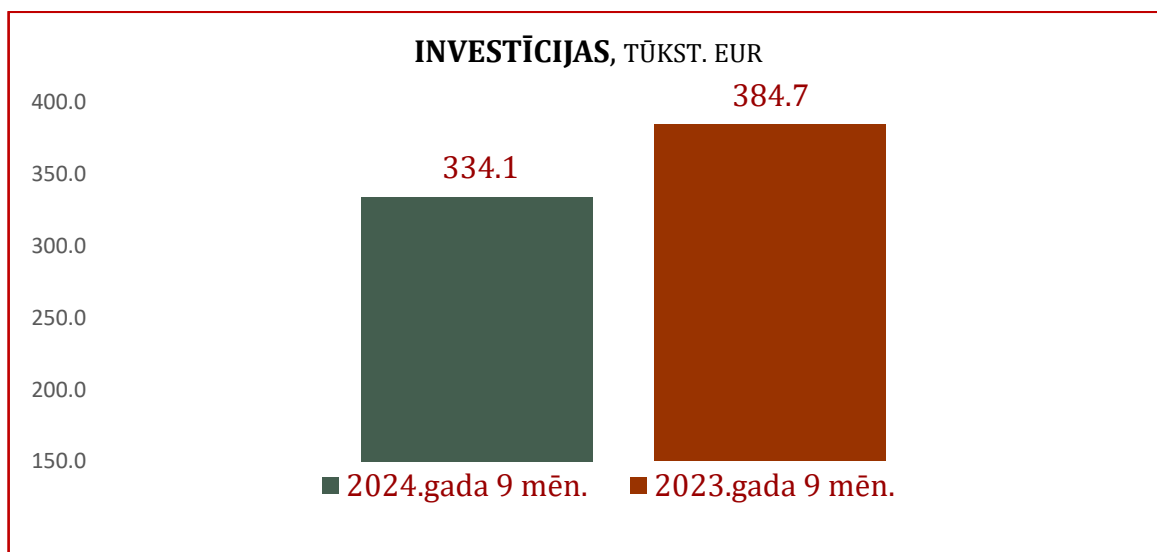




2024. gada 9 mēnešos sniegti muzeja pakalpojumi un komercpakalpojumi 254 218 EUR apjomā, kas ir par 75 % vairāk, salīdzinot ar 2023.gada attiecīgo periodu. 2024. gada 9 mēnešos sniegto muzeja pakalpojumu apjoms ir pieaudzis par 24%.

### INVESTĪCIJAS

2024.gada 9 mēnešos investēti 334 107 EUR, ieguldot pils ēkas fasādes remonta būvdarbos un saimnieciskās darbības inventāra atjaunošanā..



## ILGTSPĒJĪGA JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA APSAIMNIEKOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA



- 2024.gada 9 mēnešos veikti darbi, kas uzlabo vēsturisko infrastruktūru, vajadzības gadījumā un pieļaujamās robežās to modernizējot funkcionalitātes uzlabošanas nolūkā ar mērķi nodrošināt sabiedriskās pieejamības kvalitāti;
- Martā noslēdzies Atklātā konkursa iepirkuma procedūra par Jaunmoku pils fasādes atjaunošanas būvdarbiem. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "KASKĀDE BŪVE". Līgums par būvdarbu veikšanu parakstīts 2024.gada 8. aprīlī ar darbu izpildes termiņu 2024.gada 15.novembris;
- Pils ēkas fasādes atjaunošanas procesa ietvaros tiek attīrīta fasāde, restaurēti vai nomainīti bojāti ķieģeļi, atjaunotas šuves cokola mūrakmens daļās, atjaunots vēsturiskais fasādes raksts, skārda un titāncinka palodzes tiek aizstātas ar kapara. Norādītajās vietās notiek vēsturisko iegravējumu saglabāšana un konservācija. Papildus tiks atjaunotas ēkas Verandas kāpnes.
- Veikti kompleksam nepieciešamie remontdarbi un uzturēšanas darbi, lai saglabātu kompleksu pievilcīgu un drošu apmeklētājiem;
- Apsaimniekošana un klientu apkalpošana veikta atbilstoši Zaļās atslēgas ekosertifikāta prasībām. Apliecinot apņemšanos rīkoties atbildīgi, videi draudzīgi un domājot par ilgtspējīgu attīstību, 2024.gada pirmajā ceturksnī tika pārskatīti sertifikāta atbilstības kritēriju izpilde uzņēmumā un maijā veikts pārsertifikācijas process, ņemot vērā Eiropas noteiktos vienotos sertifikāta kritērijus.
- Optimizējot kompleksa apsaimniekošanas procesus, parka apsaimniekošanas un uzturēšanas darbi šajā sezonā tiek veikti piesaistot ārpakalpojumu, kuru sniedz SIA "HAGBERG"

## MUZEJA DARBĪBAI - MEŽA NOZARES TĒMAS ATTĪSTĪBA, VĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN NOZARES POPULARIZĒŠANA



- Saglabājot un vairojot meža apsaimniekošanas vēsturisko mantojumu, medību tradīcijas un muižas vēstures liecības, 2024.gada 9 mēnešos veikts darbs ar muzeja krājumu, papildinot ar 35 jaunām vienībām, kuras saņemtas kā dāvinājums, sasniedzot kopējo meža nozari raksturojošo krājuma priekšmetu skaitu 4319 vienības. Krājums papildināts ar priekšmetiem, kas saistīti ar meža apsaimniekošanas tēmām;
- 2024.gada 9 mēnešos muzeja izvietotas 8 mainīgās izstādes;
- Izstrādāta jauna muzeja izglītojoša programma "Pils parka putnu stāsti", piedāvājot apmeklētājiem iepazīties ar parkā ziemojošo putnu sugām. Izveidotas programmas par kokiem, mežu un tā iemītniekiem - "Dabas bingo", "Gudrā lapsa/ Meža spēles".
- Izstrādāta jauna vasaras programma "Pastaigas zem baltiem saulesargiem", kas ietver sevī izglītojošu informāciju par pili un šobrīd esošajām ēkām apkārt, kā arī sniedz īsu ieskatu pils apkārtnes piedāvājumā, kurā ietvertas arī Meža parka pastaigu takas aktivitātes un tēmas uzdevumi.
- Papildinot ekspozīciju piedāvājumu, izstrādāta jauna muzeja izglītojoša spēle par senajiem mežizstrādes darbarīkiem;
- Meža tematikas programmās un pasākumos muzejā 9 mēnešos izglītotas 3035 personas;
- Sadarbībā ar Latvijas mednieku savienību uzsākts darbs pie Latvijas medību trofeju izstādes organizēšanas, kuru plānots atvērt apmeklētājiem laikā no 13.04.-18.05.2024.



## MUZEJA DARBĪBA - JAUNMOKU PILS KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN POPULARIZĒŠANA

- Norit darbs un tiek strādāts pie attīstības scenārijiem pils ēkas atjaunošanai un saglabāšanai ilgtermiņā;
- Uzņēmums aktīvi piedalījās Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētajā stendā izstādē "Balttour 2024" un ikgadējajā LPMA akcijā "Apcēlosim Latvijas pils un muižas", kā arī "Vēsturisko parku un dārzu dienās"
- Popularizējot kultūrvēsturisko kompleksu ņemta dalība Tukuma novada Tumes pagasta kultūras nama organizētajā projektā "Smukbrauciens", dalība Tukuma pilsētas svētku norisēs ar muzeja radošajām programmām un Jaunpils pils rīkoto svētku pasākumā ar Jaunmoku pils muzeja prezentāciju.

## JAUNMOKU PILS KOMPLEKSA LOMAS/ TĒLA STIPRINĀŠANA MEŽA NOZARĒ, NOVADĀ UN VALSTĪ



- Lai veicinātu kompleksa atpazīstamību, pakalpojumu pieprasījuma pieaugumu un mārketinga stratēģisko mērķu sasniegšanu, tiek izmantoti dažādi mārketinga komunikācijas kanāli. Tiek veikta informācijas aktualizēšana uzņēmuma mājas lapā. Publicēta reklāma mērķauditorijām atbilstošos digitālajos un drukātajos medijos. Nodrošināta informācijas pieejamība publiskajā telpā, papildus izplatot preses relīzes, pasākumu afišas un informatīvi materiālus par piedāvājumu, pasākumiem un aktualitātēm;
- Sadarbībā ar Rotu mākslas biedrību rīkota Starptautiska izstāde jeb Rotu parāde no 01.08.-05.08. Jaunmoku pils kompleksā, kuras laikā tika popularizēta laikmetīgo rotu māksla kultūrvēsturiskā vidē.
- Iesaistoties reģionālos, nacionālos mākslas, kultūras un meža nozares pasākumos un notikumos, ņemta dalība Latvijas Piļu un muižu asociācijas organizētā stendā izstādē "Balttour 2024", sadarbībā ar Tumes kultūras namu realizēts projekts "Smukbrauciens", LVM Meža dienas Tērvetē, kā arī organizēta Kurzemes reģiona muzeju semināra norise Jaunmoku pilī – muzeja pieredzes stāsts.





## UZŅĒMUMA DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES PĀLIELINĀŠANA

- 2024. 9 mēnešos apgrozījums sasniegts par 4% vairāk kā plānots;
- Pilnveidots ēdināšanas pakalpojums, izveidojot vasaras sezonas kafejnīcas konceptu un izstrādājot vasaras sezonas kafejnīcas piedāvājumu;
- Komerccapakalpojumu ieņēmumu plāns izpildīts par 150%, palielinot komercpakalpojumu peļņu;
- Kompleksa apmeklētājus skaits ir sasniegts par 130% pret plānoto apjomu;
- Pilnveidota internetveikala funkcionalitāte, nodrošinot klientiem ērtākas un plašākas attālinātās iepirkšanās iespējas.

## **NOZĪMĪGI PROJEKTI UN NOTIKUMI**

- Ar 2024. gada 1.martu notikušas izmaiņas uzņēmuma valdē.
- Veikta uzņēmuma darbības finanšu revīzija.
- Izstrādāts un 2024. gada 4.aprīlī dalībnieku kopsapulcē apstiprināts uzņēmuma 2023 gada pārskats.
- Atklāta iepirkumu konkursa rezultātā noslēgts līgums par pils ēkas fasādes atjaunošanas būvdarbiem. Būvdarbus veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KASKĀDE BŪVE". Būvdarbi uzsākti aprīlī un tos plānots pabeigt šī gada novembrī.

## SIA "JAUNMOKU PILS" FINANŠU RĀDĪTĀJI

### PEĻNAS / ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2024.gada Janvāris- Septembris EUR	2023.gada Janvāris- Septembris EUR
Neto apgrozījums	851 537	816 614
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(618 341)	(527 305)
<b>Bruto peļņa</b>	<b>233 196</b>	<b>289 309</b>
Pārdošanas izmaksas	(11 348)	(10 732)
Administrācijas izmaksas	(113 199)	(113 517)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7 279	8 564
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(113)	(132)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>115 815</b>	<b>173 492</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(11 766)	(7 554)
<b>Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>104 049</b>	<b>165 938</b>
<b>Pārskata perioda peļņa</b>	<b>104 049</b>	<b>165 938</b>

**BILANCE**

	<b>30.09.2024.</b>	<b>31.12.2023.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>AKTĪVS</b>		
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		
<b>Pamatlīdzekļi</b>		
Zemesgabali, ēkas un būves	1 122 702	1 238 660
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20 178	29 113
Pārējie pamatlīdzekļi	110 933	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	368 550	63 553
KOPĀ	<b>1 622 363</b>	<b>1 432 577</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>	<b>1 622 363</b>	<b>1 432 577</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		
<b>Krājumi</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13 110	10 129
Avansa maksājumi par krājumiem	100	502
KOPĀ	<b>13 210</b>	<b>10 631</b>
<b>Debitori</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	125 722	1 551
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	-	1 000
Citi debitori	787	3 686
Nākamo periodu izmaksas	10 236	8 796
Uzkrātie ieņēmumi	200	-
KOPĀ	<b>136 945</b>	<b>15 033</b>
<b>Naudas līdzekļi kasē un bankā</b>	<b>250 689</b>	<b>414 199</b>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>	<b>400 844</b>	<b>439 863</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>	<b>2 023 207</b>	<b>1 872 440</b>

**BILANCE**

<b>PASĪVS</b>		<b>30.09.2024.</b>	<b>31.12.2023.</b>
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 620 936	1 620 936
Iepriekšējo gadu peļņa vai nesegtie zaudējumi		118 754	71 691
Pārskata gada peļņa		104 049	94 127
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>1 843 739</b>	<b>1 786 754</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi		2 848	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		76 842	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		47 975	19 485
Pārējie kreditori		27 932	22 863
Uzkrātās saistības		23 871	24 544
	<b>KOPA</b>	<b>179 468</b>	<b>85 686</b>
	<b>KOPĀ KREDITORI</b>	<b>179 468</b>	<b>85 686</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>2 023 207</b>	<b>1 872 440</b>

## BILANCES PIELIKUMI

### 1.1 PAMATLĪDZEKĻU ATŠIFRĒJUMS PA VEIDIEM UN SUMMĀM

	30.09.2024.	31.12.2023.
Ēkas un būves	1 108 758	1 224 716
Zeme	13 944	13 944
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	16 471	21 699
Transporta līdzekļi	3 707	7 414
Datortehnika	278	-
Pārējie pamatlīdzekļi	110 655	101 251
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	368 550	63 533
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 622 363</b>	<b>1 432 577</b>

### 1.2 DEBITORI

	30.09.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju parādi	4 339	1 159
Radniecīgo sabiedrību parādi	121 383	392
Nākamo periodu izmaksas	10 236	8 796
Citi debitori	987	4 686
<b>KOPĀ:</b>	<b>136 945</b>	<b>15 033</b>

### 1.3 DAĻU KAPITĀLS

Uzņēmuma reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir 1 620 936 EUR, un to veido 1 620 936 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

### 1.4 KREDITORI

	30.09.2024.	31.12.2023.
No pircējiem saņemtie avansi	2 848	4 178
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	76 842	14 616
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	47 975	19 485
Atlīdzība par darbu	27 803	22 844
Pārējie kreditoru parādi	129	19
Uzkrātās saistības	23 871	24 544
<b>KOPĀ:</b>	<b>179 468</b>	<b>85 686</b>

## 1.5 NODOKĻI

---

	30.09.2024.	31.12.2023.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	8 394	6 160
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16 044	11 885
Pievienotās vērtības nodoklis	22 838	(3 134)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	6	6
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	693	1 291
Dabas resursu nodoklis	-	143
<b>KOPĀ:</b>	<b>47 975</b>	<b>16 351</b>

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

---

	Daļu kapitāls	Uzkrātā peļņa/zaudējumi	Kopā
<b>2022.gada 31.decembrī</b>	<b>1 620 936</b>	<b>101 907</b>	<b>1 722 843</b>
Dividenžu izmaksa	-	(30 214)	
Pārskata gada peļņa	-	94 127	
<b>2023. gada 31.decembris</b>	<b>1 620 936</b>	<b>165 818</b>	<b>1 786 754</b>
Dividenžu izmaksa	-	(47 064)	
Pārskata gada peļņa	-	104 049	
<b>2024. gada 30.septembris</b>	<b>1 620 936</b>	<b>222 803</b>	<b>1 843 739</b>

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2024. gada 9 mēneši Eur	2023. gada 9 mēneši Eur
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	886 030	863 376
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, parejiem		
pamatdarbības izdevumiem	(474 037)	(401 847)
Izdevumi nodokļu maksājumiem	(241 396)	(230 116)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>170 597</b>	<b>231 413</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(334 107)	(24 021)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(334 107)</b>	<b>(24 021)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtie finansējumi	-	-
<b>Finansēšana darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Naudas pieaugums vai samazinājums	(163 510)	207 392
Naudas atlikums pārskata gada sākumā	414 199	168 908
<b>Naudas atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>250 689</b>	<b>376 300</b>



## VALDES APLIECINĀJUMS

---

SIA „Jaunmoku pils” valde apliecina, ka vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu.